

---

# ***Slaabakkegaard-Fonden***

C/O Caroline Michaela Kistorp, Hyldegårds Tværvej  
27, 2920 Charlottenlund

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 10 95 97 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens besty-  
relsesmøde den 31/7 2017

Caroline Michaela Kistorp  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Generelle oplysninger om fonden**

Generelle oplysninger om fonden 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 8

Balance 30. april 9

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Slaabakkegaard-Fonden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 31. juli 2017

## Direktion

Caroline Michaela Kistorp

## Bestyrelse

Jørgen Christian Skeel

Finn Gustafsson

Caroline Michaela Kistorp

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Slaabakkegaard-Fonden og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Slaabakkegaard-Fonden for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grund-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. juli 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Slaabakkegaard-Fonden  
C/O Caroline Michaela Kistorp  
Hyldegårds Tværvej 27  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 10 95 97 13  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Charlottenlund

### Bestyrelse

Jørgen Christian Skeel  
Finn Gustafsson  
Caroline Michaela Kistorp

### Direktion

Caroline Michaela Kistorp

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Fondens formål

Fondens formål er at drive ejendommen Slaabakkegaard, Råbjergvej 501, 9982 Ålbæk og at bevare den nuværende særlige landskabelige karakter.

## Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 20.585, og fondens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på DKK 4.377.426.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

## Redegørelse for god fondsledelse

Slaabakkegaardsfonden er omfattet af anbefalingerne for god fondsledelse jf. årsregnskabslovens § 77 a. Anbefalingerne er tilgængelige på hjemmesiden:

[www.godfondsledelse.dk](http://www.godfondsledelse.dk)

Anbefaling 1.1: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 2.1.1: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 2.2.1: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 2.2.2: Anbefalingen er ikke relevant for nærværende fond, grundet fondens aktivitetsniveau.

Anbefaling 2.3.1: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 2.3.2: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 2.3.3: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 2.3.4: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 2.3.5: Anbefalingen er ikke relevant for nærværende fond.

Anbefaling 2.4.1: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 2.5.1: Fonden følger ikke anbefalingen. Det vurderes uhensigtsmæssigt at implementere anbefalingen grundet fondens lave aktivitetsniveau.



## Ledelsesberetning

Anbefaling 2.5.2: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 2.6.1: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 2.6.2: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

Anbefaling 3.1: Fonden følger anbefalingen på baggrund af opfordringen for god fondsledelse.

Anbefaling 3.2: Fonden følger ikke anbefalingen, grundet fondens lave aktivitetsniveau. Fonden forventer at implementere anbefalingen i det kommende regnskabsår.

### **Redegørelse for uddelingspolitik**

Hvad der, samtidig med at formålet er sket fyldest, måtte indvindes af midler gennem ejendommens drift, kan efter fondsbestyrelsens skøn, anvendes til uddeling af understøttelser af formål, der tjener til fremme af dansk landbrug, kvægavl eller plantedrift. Uddeling kan ikke ske af grundkapitalen.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>167.267</b>	<b>212.421</b>
Andre eksterne omkostninger	2	-233.717	-210.603
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-66.450</b>	<b>1.818</b>
Personaleomkostninger	3	-18.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-24.587	-24.587
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-109.037</b>	<b>-40.769</b>
Finansielle indtægter	5	74.143	7.732
Finansielle omkostninger	6	0	-16.381
<b>Resultat før skat</b>		<b>-34.894</b>	<b>-49.418</b>
Skat af årets resultat	7	14.309	7.097
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.585</b>	<b>-42.321</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reservefond	-20.585	-42.321
	<b>-20.585</b>	<b>-42.321</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		2.192.880	2.210.036
Inventar		21.986	29.417
Indbo		800	800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>2.215.666</b>	<b>2.240.253</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.215.666</b>	<b>2.240.253</b>
Andre tilgodehavender		2.776	20.144
Udskudt skatteaktiv		6.174	2.271
Periodeafgrænsningsposter		7.614	7.614
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.564</b>	<b>30.029</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.914.916</b>	<b>1.840.773</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>247.780</b>	<b>352.859</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.179.260</b>	<b>2.223.661</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.394.926</b>	<b>4.463.914</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grundkapital		300.000	300.000
Reservefond		4.077.426	4.098.011
<b>Egenkapital</b>	10	<b>4.377.426</b>	<b>4.398.011</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
Selskabsskat		0	48.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.500</b>	<b>65.903</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.500</b>	<b>65.903</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.394.926</b>	<b>4.463.914</b>
Nærtstående parter	11		

# Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Salg fra plantagen	0	42.636
Jagtleje	69.360	68.000
Tilskud	97.907	101.785
	<b>167.267</b>	<b>212.421</b>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Braklægning og skovomkostninger	10.324	95.404
Elforbrug	7.963	13.877
Reparation og vedligeholdelse	137.141	30.453
Ejendomsskatter	41.968	35.721
Telefon	2.100	2.116
Forsikringer	11.614	8.506
Gebyrer	2.953	1.049
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.500	17.500
Bestyrelsesmøder	0	3.352
Diverse	2.154	2.625
	<b>233.717</b>	<b>210.603</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Ledelsesvederlag	18.000	18.000
	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	24.587	24.587
	<b>24.587</b>	<b>24.587</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
<b>5 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	0	7.732	
Urealiseret kursgevinst obligationer	74.143	0	
	<b>74.143</b>	<b>7.732</b>	
<b>6 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	0	16.381	
	<b>0</b>	<b>16.381</b>	
<b>7 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	
Årets udskudte skat	-3.903	-7.097	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10.406	0	
	<b>-14.309</b>	<b>-7.097</b>	
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg- ninger DKK	Inventar DKK	Indbo DKK
Kostpris 1. maj	2.536.000	74.312	800
Kostpris 30. april	2.536.000	74.312	800
Ned- og afskrivninger 1. maj	325.964	44.895	0
Årets afskrivninger	17.156	7.431	0
Ned- og afskrivninger 30. april	343.120	52.326	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>2.192.880</b>	<b>21.986</b>	<b>800</b>
Afskrives over	50 år	10 år	

Statusværdien pr. 1. maj 1986 er benyttet som kostpris for grunde og bygninger.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>9 Værdipapirer</b>		
Kostpris 1. maj	1.849.463	453.550
Tilgang i årets løb	0	1.849.899
Afgang i årets løb	0	-453.986
Kostpris 30. april	<u>1.849.463</u>	<u>1.849.463</u>
Værdireguleringer 1. maj	-8.690	5.932
Værdireguleringer i årets løb	74.143	-14.622
Værdireguleringer 30. april	<u>65.453</u>	<u>-8.690</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><b>1.914.916</b></u>	<u><b>1.840.773</b></u>

## 10 Egenkapital

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reservefond</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	300.000	4.098.011	4.398.011
Årets resultat	0	-20.585	-20.585
<b>Egenkapital 30. april</b>	<u><b>300.000</b></u>	<u><b>4.077.426</b></u>	<u><b>4.377.426</b></u>

## 11 Nærtstående parter

### Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Slaabakkegaard-Fonden for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Donationer i henhold til fondens formål omkostningsføres på det tidspunkt, hvor donationer besluttet af fondsbestyrelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved leje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, når fonden har erhvervet ret til indtægten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.