

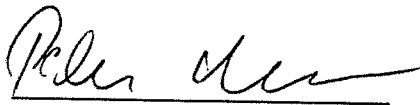
**Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab**  
Vesthavnen 13, Thorsminde, 6990 Ulfborg

**CVR-nr. 10 94 99 39**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Peder Nørgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Lederspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

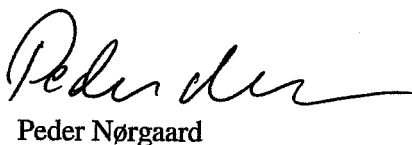
Ulfborg, den 30. maj 2016

### **Direktion**

Ane Kirkeby Nørgaard

### **Bestyrelse**

  
Ane Kirkeby Nørgaard

  
Peder Nørgaard

Lis Cathrine Nørgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab Vesthavnen 13, Thorsminde 6990 Ulfborg
	Telefon: 97497100 Telefax: 97497301
	CVR-nr.: 10 94 99 39 Stiftet: 1. januar 1987 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 28. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ane Kirkeby Nørgaard Peder Nørgaard Lis Cathrine Nørgaard
<b>Direktion</b>	Ane Kirkeby Nørgaard
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Dattervirksomhed</b>	Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S, Thorsminde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom og anden formueadministration

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Åretsresultat efter skat udgør -299.613 kr. mod -223.801 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalgrundlag forventes styrket ved nytegning af anparter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der udgør årets lejeindtægt, indregnes ekskl. moms.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Huslejeindtægter	106.500	125.001
Andre eksterne omkostninger	-37.092	-77.211
<b>Bruttoresultat</b>	<b>69.408</b>	<b>47.790</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-74.937	-246.100
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.529</b>	<b>-198.310</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-305.946	-69.537
Andre finansielle indtægter	0	70
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.138	-3.024
<b>Resultat før skat</b>	<b>-312.613</b>	<b>-270.801</b>
4 Skat af årets resultat	13.000	47.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-299.613</b>	<b>-223.801</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-299.613	-223.801
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-299.613</b>	<b>-223.801</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Grunde og bygninger	120.156	386.688
	Materielle anlægsaktiver i alt	120.156	386.688
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>120.156</b>	<b>386.688</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
7	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	31.969
	Tilgodehavender i alt	0	31.969
	Likvide beholdninger	195.800	68.215
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>195.800</b>	<b>100.184</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>315.956</b>	<b>486.872</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	467.000	467.000
9	Overført resultat	-453.093	-153.480
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.907</u></b>	<b><u>313.520</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
10	Hensættelser til udskudt skat	33.000	46.000
11	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	180.006	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>213.006</u></b>	<b><u>46.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Mellemregninger	58.043	103.728
	Anden gæld	31.000	23.624
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>89.043</u></b>	<b><u>127.352</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>89.043</u></b>	<b><u>127.352</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>315.956</u></b>	<b><u>486.872</u></b>

**12 Eventualposter**

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet egenkapital er tabt med mere end 50%. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalgrundlaget styrkes. Selskabets kapitalgrundlag forventes styrket ved nytægning af anparter. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne kan opfyldes og regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.

### 2. Personaleforhold

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget medarbejdere, ligesom der ikke er ydet vederlag til direktionen.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	1.138	3.024
	<b>1.138</b>	<b>3.024</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-13.000	-47.000
	<b>-13.000</b>	<b>-47.000</b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.796.192	2.796.192
Afgang i årets løb	-800.221	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>1.995.971</b>	<b>2.796.192</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-2.409.504	-2.163.404
Årets af-/nedskrivninger	-66.532	-246.100
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	600.221	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.875.815</b>	<b>-2.409.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>120.156</b>	<b>386.688</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	910.000	1.640.000

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. januar 2015	7.057.651	7.057.651
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>7.057.651</b>	<b>7.057.651</b>
Nedskrivning primo	-7.057.651	-7.038.758
Årets resultat efter skat	-305.946	-69.537
Tilbageført negativ indestående	125.940	50.644
Overført hensatte forpligtigelser	180.006	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-7.057.651</b>	<b>-7.057.651</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S	Thorsminde	100 %
<b>7. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	176.584	82.613
Nedskrivning på tilgodehavende tilknyttet virksomhed	-176.584	-50.644
	<b>0</b>	<b>31.969</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	467.000	467.000
	<b>467.000</b>	<b>467.000</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-153.480	70.321
Årets overførte overskud eller underskud	-299.613	-223.801
	<b>-453.093</b>	<b>-153.480</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015	46.000	93.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>-13.000</u>	<u>-47.000</u>
	<b>33.000</b>	<b>46.000</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>33.000</u>	<u>46.000</u>
	<b>33.000</b>	<b>46.000</b>
<b>11. Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Hensat på dattervirksomheder	<u>180.006</u>	<u>0</u>
	<b>180.006</b>	<b>0</b>
<b>12. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ejendomme er opført på lejet grund. Lejeforpligtigelsen udgør 56 t.kr. pr. år.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		