

**Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab under
frivillig likvidation**
Rolighedsvej 5, Staby, 6990 Ulfborg

CVR-nr. 10 94 99 39

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Jens Erik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31. maj 2018

Direktion

Jens Erik Pedersen
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab Rolighedsvej 5, Staby 6990 Ulfborg
	Telefon: 97497100
	CVR-nr.: 10 94 99 39
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår
Direktion	Jens Erik Pedersen, Likvidator
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
Advokatforbindelse	Advokatanpartsselskabet Thorninger Advokat Jens Erik Pedersen Herningvej 1 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået i udlejning af fast ejendom og anden formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 261.168 kr. mod -145.748 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ejer vil understøtte selskabet.

Selskabet forventes likvideret i 2018 uden tab for selskabets eksterne kreditorer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen, der udgør årets lejeindtægt, indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administratio.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-20.277	233.717
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-412.465
Tilbagført nedskrivning af finansielle aktiver	<u>281.445</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	261.168	-178.748
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>33.000</u>
Årets resultat	<u>261.168</u>	<u>-145.748</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	261.168	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-145.748</u>
Disponeret i alt	<u>261.168</u>	<u>-145.748</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	190.108	0
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>5.188</u>
Tilgodehavender i alt	<u>190.108</u>	<u>5.188</u>
Likvide beholdninger	<u>7.262</u>	<u>549.934</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>197.370</u>	<u>555.122</u>
Aktiver i alt	<u>197.370</u>	<u>555.122</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	467.000	467.000
4	Overført resultat	-337.673	-598.841
	Egenkapital i alt	<u>129.327</u>	<u>-131.841</u>
Hensatte forpligtelser			
5	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>408.920</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>408.920</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til anpartshavere	58.043	58.043
	Anden gæld	10.000	220.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>68.043</u>	<u>278.043</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>68.043</u>	<u>278.043</u>
	Passiver i alt	<u>197.370</u>	<u>555.122</u>

6 Eventualposter

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	0	1.995.971
Afgang i årets løb	0	-1.995.971
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	0	-1.875.815
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	1.875.815
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum primo	7.057.651	7.057.651
Afgang i årets løb	-7.057.651	0
Kostpris ultimo	0	7.057.651
Opskrivninger primo	-7.057.651	-7.057.651
Årets tilbageførsler på afgang	7.057.651	0
Årets resultat efter skat	0	-412.465
Tilbageført negativt indestående	408.920	183.551
Overført hensatte forpligtigelser	-408.920	228.914
Opskrivninger ultimo	0	-7.057.651
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	467.000	467.000
	467.000	467.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-598.841	-453.093
Årets overførte overskud eller underskud	261.168	-145.748
	-337.673	-598.841

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på dattervirksomheder	408.920	408.920
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>-408.920</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>408.920</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		