

**Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab**  
Rolighedsvej 5, Staby, 6990 Ulfborg

**CVR-nr. 10 94 99 39**

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

Ane Kirkeby Nørgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 24. maj 2017

### **Direktion**

Ane Kirkeby Nørgaard

### **Bestyrelse**

Ane Kirkeby Nørgaard

Peder Nørgaard

Lis Cathrine Nørgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab**

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorlovens § 16, stk. 3 skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. maj 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab Rolighedsvej 5, Staby 6990 Ulfborg
	Telefon: 97497100
	CVR-nr.: 10 94 99 39
	Stiftet: 1. januar 1987
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 29. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ane Kirkeby Nørgaard Peder Nørgaard Lis Cathrine Nørgaard
<b>Direktion</b>	Ane Kirkeby Nørgaard
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Dattervirksomhed</b>	Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S, Staby

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået i i udlejning af fast ejendom og anden formueadministration.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -145.748 kr. mod -299.613 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har pr. 1. august 2016 afhændet udlejningsejendommen.

Selskabets ejer vil understøtte selskabet.

Selskabet forventes likvideret i 2017 uden tab for selskabets eksterne kreditorer.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der udgør årets lejeindtægt, indregnes ekskl. moms.

### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendom..

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thomas & Peder Nørgaard Ejendomsanpartsselskab som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	51.334	106.500
Andre driftsindtægter	226.084	0
Andre eksterne omkostninger	-43.701	-37.092
<b>Bruttoresultat</b>	<b>233.717</b>	<b>69.408</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-66.532
Andre driftsomkostninger	0	-8.405
<b>Driftsresultat</b>	<b>233.717</b>	<b>-5.529</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-412.465	-305.946
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.138
<b>Resultat før skat</b>	<b>-178.748</b>	<b>-312.613</b>
Skat af årets resultat	33.000	13.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-145.748</b>	<b>-299.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-145.748	-299.613
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-145.748</b>	<b>-299.613</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>120.156</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>120.156</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>120.156</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>5.188</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.188</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>549.934</u>	<u>195.800</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>555.122</u></b>	<b><u>195.800</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>555.122</u></b>	<b><u>315.956</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	467.000	467.000
5 Overført resultat	-598.841	-453.093
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-131.841</b>	<b>13.907</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	33.000
6 Andre hensatte forpligtelser	408.920	180.006
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>408.920</b>	<b>213.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til anpartshavere	58.043	58.043
Anden gæld	220.000	31.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	278.043	89.043
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>278.043</b>	<b>89.043</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>555.122</b>	<b>315.956</b>
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	1.138
	<b>0</b>	<b>1.138</b>
	31/12 2016	31/12 2015
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.995.971	2.796.192
Afgang i årets løb	-1.995.971	-800.221
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.995.971</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.875.815	-2.409.504
Årets af-/nedskrivninger	0	-66.532
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	1.875.815	600.221
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.875.815</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>120.156</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	0	910.000
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo primo	7.057.651	7.057.651
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.057.651</b>	<b>7.057.651</b>
Nedskrivning primo	-7.057.651	-7.057.651
Årets resultat efter skat	-412.465	-305.946
Tilbageført negativ indestående	183.551	125.940
Overført hensatte forpligtigelser	228.914	180.006
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-7.057.651</b>	<b>-7.057.651</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Peder og Thomas Nørgaard Fiskeeksport A/S	Staby	100 %

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	467.000	467.000
	<b><u>467.000</u></b>	<b><u>467.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-453.093	-153.480
Årets overførte overskud eller underskud	-145.748	-299.613
	<b><u>-598.841</u></b>	<b><u>-453.093</u></b>
<b>6. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Hensat på dattervirksomheder	408.920	180.006
	<b><u>408.920</u></b>	<b><u>180.006</u></b>

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.