



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**COLOSSEUM EJENDOMME A/S**  
**KNIVHOLTVEJ 2A, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. februar 2019

---

Jan Brinch Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Colosseum Ejendomme A/S Knivholtvej 2A 9900 Frederikshavn  CVR-nr.: 10 94 51 43 Stiftet: 1. marts 1987 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Bestyrelse</b>	Jan Brinch Hansen, formand Brian Juul Severinsen Malene Emilie Kathrine Juul Kaasgaard Severinsen
<b>Direktion</b>	Brian Juul Severinsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Colosseum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 12. februar 2019

Direktion:

---

Brian Juul Severinsen

Bestyrelse:

---

Jan Brinch Hansen  
Formand

---

Brian Juul Severinsen

---

Malene Emilie Kathrine Juul  
Kaasgaard Severinsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Colosseum Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Colosseum Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 12. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24638

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handels- og investeringsvirksomhed med henblik på udlejning og udvikling af ejendomme og grunde mv.

Selskabet har i regnskabsåret opført to nye og større ejendomme samt foretaget renovering af eksisterende ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, henset til årets aktiviteter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Finansieringen af selskabets ejendomme er for en dels vedkommende sammensat af afdragsfrie og afdragspligtige variable realkreditlån i DKK og EUR samt kortfristede bankkreditter.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i resultatet for 2018/19.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.977.070</b>	<b>6.606.658</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.588.738	-2.895.550
Af- og nedskrivninger.....		-1.398.453	-1.256.241
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.989.879</b>	<b>2.454.867</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	42.401	61.998
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.587.766	-2.900.423
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>444.514</b>	<b>-383.558</b>
Skat af årets resultat.....	4	59.480	195.776
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>503.994</b>	<b>-187.782</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		503.994	-187.782
<b>I ALT</b> .....		<b>503.994</b>	<b>-187.782</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		147.873.651	120.660.298
Tekniske anlæg og maskiner.....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		837.956	811.206
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>148.711.607</b>	<b>121.471.504</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		520.542	74.016
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>520.542</b>	<b>74.016</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>149.232.149</b>	<b>121.545.520</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		5.809.573	2.578.309
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>5.809.573</b>	<b>2.578.309</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		906.644	592.257
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.505.777	403.767
Andre tilgodehavender.....		378.361	25.971
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		203.053	343.562
Periodeafgrænsningsposter.....		102.651	86.156
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.096.486</b>	<b>1.451.713</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		100.000	100.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.006.059</b>	<b>4.130.022</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>158.238.208</b>	<b>125.675.542</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiekapital.....		1.200.000	1.200.000
Overført resultat.....		19.307.811	18.729.519
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>20.507.811</b>	<b>19.929.519</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		54.393.867	56.717.263
Banklån.....		25.489.441	25.369.646
Anden gæld.....		132.567	507.946
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>80.015.875</b>	<b>82.594.855</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	2.342.577	2.152.352
Gæld til pengeinstitutter.....		39.459.868	9.695.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.860.495	496.859
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		9.938.084	8.627.902
Anden gæld.....		1.655.492	1.676.284
Periodeafgrænsningsposter.....		458.006	501.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>57.714.522</b>	<b>23.151.168</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>137.730.397</b>	<b>105.746.023</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>158.238.208</b>	<b>125.675.542</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2016/17: 5)			
Løn og gager.....	2.114.743	2.406.788	
Pensioner.....	439.323	451.113	
Andre omkostninger til social sikring.....	34.672	37.649	
	<b>2.588.738</b>	<b>2.895.550</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	34.890	48.482	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.511	13.516	
	<b>42.401</b>	<b>61.998</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	288.044	222.549	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.299.722	2.677.874	
	<b>3.587.766</b>	<b>2.900.423</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-59.480	-195.776	
	<b>-59.480</b>	<b>-195.776</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2017.....	126.444.631	2.298.887	5.093.435
Tilgang.....	28.433.046	0	787.968
Afgang.....	0	-2.298.887	-582.459
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>	<b>154.877.677</b>	<b>0</b>	<b>5.298.944</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....	5.784.332	2.298.887	4.282.229
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-2.298.887	0
Årets afskrivninger .....	1.219.694	0	178.759
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2018....</b>	<b>7.004.026</b>	<b>0</b>	<b>4.460.988</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.</b>	<b>147.873.651</b>	<b>0</b>	<b>837.956</b>

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
			Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2017.....			306.626	
Tilgang.....			501.416	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>			<b>808.042</b>	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. oktober 2017.....			206.522	
Årets nedskrivning.....			80.978	
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 30. september 2018.....</b>			<b>287.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>			<b>520.542</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>7</b>
		Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	1.200.000	18.729.519		19.929.519
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		74.298		74.298
Forslag til årets resultatdisponering.....		503.994		503.994
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>19.307.811</b>		<b>20.507.811</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>8</b>
	1/10 2017 gæld i alt	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	58.869.615	56.736.444	2.342.577	43.448.681
Banklån.....	25.369.646	25.489.441	0	20.000.000
Anden gæld.....	507.946	132.567	0	0
	<b>84.747.207</b>	<b>82.358.452</b>	<b>2.342.577</b>	<b>63.448.681</b>

**NOTER**
**Note**
**Eventualposter mv.**
**9**
**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, der pr. 30. september 2018 kan opgøres til 1.223 tkr. Beløbet er ikke indregnet i årsrapporten, da der er usikkerhed om, hvornår dette vil kunne anvendes.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds bankmellemværende, som pr. 30. september 2018 udgør en gæld på 6.989 tkr.

Selskabet har afgivet solidarisk efterkaution for Colosseum A/S' gæld til realkreditinstitut. Kautionen er limiteret til 2 mio. kr.

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser for i alt 55 tkr. Den maksimale restløbetid udgør 27 måneder pr. 30. september 2018.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kilde-skatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Colosseum Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 56.736 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 104.029 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet følgende:

	Regnskabsmæs- sig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Ejerpantebreve med pant i ejendomme.....	92.538	51.500
Virksomhedspant i skadesløsbrev med pant i tilgodehavender fra salg, driftsinventar og driftsmateriel samt varelager.....	7.554	2.000

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Colosseum Ejendomme A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40-50 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner.....	8 år	0-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ydede markedsføringsbidrag, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.