



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**COLOSSEUM EJENDOMME A/S**  
**KNIVHOLTVEJ 2A, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. marts 2018

---

Jan Brinch Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Colosseum Ejendomme A/S Knivholtvej 2A 9900 Frederikshavn  CVR-nr.: 10 94 51 43 Stiftet: 1. marts 1987 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Jan Brinch Hansen, Formand Brian Juul Severinsen Malene Juul Kaasgaard Severinsen
<b>Direktion</b>	Brian Juul Severinsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østergade 15 9760 Vrå
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Colosseum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 1. marts 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Brian Juul Severinsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jan Brinch Hansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Brian Juul Severinsen

\_\_\_\_\_  
Malene Juul Kaasgaard Severinsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Colosseum Ejendomme A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Colosseum Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 1. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24638

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handels- og investeringsvirksomhed med henblik på udlejning og udvikling af ejendomme og grunde mv.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet endnu en ejendom i Danmarksgade, Frederikshavn. Herudover har selskabet investeret i mindre ombygninger af to andre ejendomme ligeledes beliggende i Danmarksgade.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, henset til årets aktiviteter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Finansieringen af selskabets ejendomme er for en dels vedkommende sammensat af afdragsfrie og afdragspligtige variable realkreditlån i DKK og EUR samt kortfristede bankkreditter.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer en positiv udvikling i resultatet for 2017/18.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.606.658</b>	<b>5.007.863</b>
Personaleudgifter.....	1	-2.895.550	-2.716.888
Af- og nedskrivninger.....		-1.256.241	-1.202.035
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.454.867</b>	<b>1.088.940</b>
Finansielle indtægter.....	2	61.998	63.144
Finansielle udgifter.....	3	-2.900.423	-2.833.691
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-383.558</b>	<b>-1.681.607</b>
Skat af ordinært resultat.....	4	195.776	-184.995
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-187.782</b>	<b>-1.866.602</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-187.782	-1.866.602
<b>I ALT</b> .....		<b>-187.782</b>	<b>-1.866.602</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		120.660.298	119.186.019
Tekniske anlæg og maskiner.....		0	0
Andre anlæg og inventar.....		811.206	382.116
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>121.471.504</b>	<b>119.568.135</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		74.016	98.722
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>74.016</b>	<b>98.722</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>121.545.520</b>	<b>119.666.857</b>
Handelsvarer.....		2.578.309	2.592.425
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>2.578.309</b>	<b>2.592.425</b>
Tilgodehavende fra salg.....		592.257	528.994
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		403.767	3.911.931
Andre tilgodehavender.....		25.971	162.066
Selskabsskat (skatterefusion).....		343.562	179.033
Periodeafgrænsningsposter.....		86.156	103.058
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.451.713</b>	<b>4.885.082</b>
Andre værdipapirer.....		100.000	100.000
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Likvider.....		0	5.973
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.130.022</b>	<b>7.583.480</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>125.675.542</b>	<b>127.250.337</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapital.....		1.200.000	1.200.000
Overført overskud.....		18.729.519	18.806.519
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>19.929.519</b>	<b>20.006.519</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		56.717.263	52.051.160
Gæld til pengeinstitutter.....		25.369.646	19.999.552
Anden gæld.....		507.946	642.519
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>82.594.855</b>	<b>72.693.231</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	8	2.152.352	1.658.489
Gæld til pengeinstitutter.....		9.695.854	24.281.839
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		492.052	446.053
Gæld til tilknyttede selskaber.....		8.627.902	5.784.045
Anden gæld.....		1.681.091	1.818.029
Periodeafgrænsningsposter.....		501.917	562.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>23.151.168</b>	<b>34.550.587</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>105.746.023</b>	<b>107.243.818</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>125.675.542</b>	<b>127.250.337</b>
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2015/16: 5)			
Løn og gager.....	2.406.788	2.265.837	
Pensioner.....	451.113	412.450	
Andre omkostninger til social sikring.....	37.649	38.601	
	<b>2.895.550</b>	<b>2.716.888</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	48.482	57.810	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	13.516	5.334	
	<b>61.998</b>	<b>63.144</b>	
<b>Finansielle udgifter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	222.549	168.254	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.677.874	2.665.437	
	<b>2.900.423</b>	<b>2.833.691</b>	
<b>Skat af ordinært resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-164.529	-179.033	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	394.021	
Skat af egenkapitalposter.....	-31.247	-29.993	
	<b>-195.776</b>	<b>184.995</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg og inventar
Kostpris 1. oktober 2016.....	123.833.435	2.349.200	4.545.020
Tilgang.....	2.611.195	0	548.415
Afgang.....	0	-50.313	0
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>	<b>126.444.630</b>	<b>2.298.887</b>	<b>5.093.435</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	4.647.416	2.349.200	4.162.904
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-50.313	0
Årets afskrivninger .....	1.136.916	0	119.325
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017....</b>	<b>5.784.332</b>	<b>2.298.887</b>	<b>4.282.229</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.</b>	<b>120.660.298</b>	<b>0</b>	<b>811.206</b>

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
			Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2016.....			305.244	
Tilgang.....			1.381	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>			<b>306.625</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....			-206.522	
Årets opskrivninger.....			-26.087	
<b>Opskrivninger 30. september 2017.....</b>			<b>-232.609</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>			<b>74.016</b>	
 <b>Egenkapital</b>				 <b>7</b>
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	1.200.000	18.806.519		20.006.519
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		110.782		110.782
Forslag til årets resultatdisponering.....		-187.782		-187.782
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>1.200.000</b>	<b>18.729.519</b>		<b>19.929.519</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				 <b>8</b>
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	53.709.649	58.869.615	2.152.352	46.219.568
Gæld til pengeinstitutter.....	19.999.552	25.369.646	0	20.000.000
Anden gæld.....	642.519	507.946	0	0
	<b>74.351.720</b>	<b>84.747.207</b>	<b>2.152.352</b>	<b>66.219.568</b>

**NOTER**

**Note**

**Eventualposter mv.**

**9**

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds bankmellemværende, som pr. 30. september 2017 udgør en gæld på 6.519 tkr.

Selskabet har afgivet solidarisk efterkaution for tilknyttet selskabsgæld til realkreditinstitut. Kautionen er limiteret til 2 mio. kr.

Selskabet har indgået leje- og leasingforpligtelser for i alt 64 tkr. Den maksimale restløbetid udgør 39 måneder pr. 30. september 2017.

**Eventualforpligtelser**

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Colosseum Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 58.870 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 101.451 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet følgende:

	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Ejerpantebreve med pant i ejendomme .....	65.800	21.000
Løsøreejerpantebrev med pant i 1 bil.....	0	2.500
Virksomhedspant i skadesløsbrev med pant i tilgodehavender fra salg, driftsinventar og driftsmateriel samt varelager.....	3.982	2.000

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Colosseum Ejendomme A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40-50 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner.....	8 år	0-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.