

Årsrapport for 2020

WESSBERG EJENDOMME A/S
Skinderskovvej 79
2730 Herlev
CVR-nr. 10 92 71 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

Stig Wessberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	5
Balance 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for WESSBERG EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 26. april 2021

Direktion

Stig Wessberg

Bestyrelse

Per Korsgaard

Stig Wessberg

Lillian Binas

Julie Hee Wessberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i WESSBERG EJENDOMME A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for WESSBERG EJENDOMME A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 26. april 2021

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 53 53 49

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	WESSBERG EJENDOMME A/S Skinderskovvej 79 2730 Herlev
	Telefon: 40106850
	CVR-nr.: 10 92 71 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Herlev
Bestyrelse	Per Korsgaard Stig Wessberg Lillian Binas Julie Hee Wessberg
Direktion	Stig Wessberg
Revisor	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsanpartsselskab Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel og industri, at eje aktier og fast ejendom og drive handel hermed samt at drive virksomhed med finansiering og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 724.436, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 7.347.165.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets markeder kan blive påvirket af udbruddet. Ledelsen forventer dog, at udbruddet ikke vil få økonomiske konsekvenser for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Administrationsomkostninger		-16.935	-19.819
Resultat af ordinær primær drift		-16.935	-19.819
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		750.000	750.000
Finansielle omkostninger	1	-695	-7.014
Resultat før skat		732.370	723.167
Skat af årets resultat	2	-7.934	6.369
Årets resultat		724.436	729.536
Overført resultat		724.436	729.536
		724.436	729.536

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.360.000	5.360.000
Finansielle anlægsaktiver		5.360.000	5.360.000
Anlægsaktiver i alt		5.360.000	5.360.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.770.198	0
Udskudt skatteaktiv		0	11.806
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.872	5.896
Tilgodehavender		1.774.070	17.702
Likvide beholdninger		231.095	1.348.725
Omsætningsaktiver i alt		2.005.165	1.366.427
Aktiver i alt		7.365.165	6.726.427

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.237.500	2.237.500
Overført resultat		4.609.665	3.885.228
Egenkapital		<u>7.347.165</u>	<u>6.622.728</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	85.699
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.000</u>	<u>103.699</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.000</u>	<u>103.699</u>
Passiver i alt		<u>7.365.165</u>	<u>6.726.427</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.237.500	3.885.229	6.622.729
Årets resultat	0	0	724.436	724.436
Egenkapital 31. december 2020	500.000	2.237.500	4.609.665	7.347.165

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.496
Andre finansielle omkostninger	695	4.518
	695	7.014
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	11.806	-473
Sambeskatningsbidrag	-3.872	-5.896
	7.934	-6.369
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2020	5.360.000	5.360.000
Kostpris 31. december 2020	5.360.000	5.360.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	5.360.000	5.360.000

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
A/S Bymidten	Herlev	25%

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wessberg og Korsgaard A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WESSBERG EJENDOMME A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, administrationsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stig Wessberg

Direktør

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-27 10:46:40Z

NEM ID 

Stig Wessberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-27 10:46:40Z

NEM ID 

Per Korsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-940731408910

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-27 10:47:49Z

NEM ID 

Julie Hee Wessberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-313458005181

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-27 11:02:26Z

NEM ID 

Lillian Binas

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-036664701719

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-04-30 09:54:23Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-04-30 09:58:24Z

NEM ID 

Stig Wessberg

Dirigent

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-04-30 09:59:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PEEEP-E33E8-1BATG-2IP5E-YBGND-WVD4C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>