

Wessberg Ejendomme A/S
Skinderskovvej 79, 2730 Herlev

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 10 92 71 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022.

Stig Wessberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Wessberg Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. juni 2022

Direktion

Stig Wessberg
direktør

Bestyrelse

Julie Hee Wessberg

Lillian Binas

Per Korsgaard

Stig Wessberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i Wessberg Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Wessberg Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. juni 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg
statsautoriseret revisor
mne24818

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Wessberg Ejendomme A/S Skinderskovvej 79 2730 Herlev Telefon: 40106850 CVR-nr.: 10 92 71 88 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Julie Hee Wessberg Lillian Binas Per Korsgaard Stig Wessberg |
| Direktion | Stig Wessberg, direktør |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø |
| Modervirksomhed | WESSBERG OG KORSGAARD A/S |
| Kapitalinteresse | A/S Bymidten, Herlev |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel og industri, at eje aktier og fast ejendom og drive handel hermed samt at drive virksomhed med finansiering og investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 528.363 kr. mod 724.436 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wessberg Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -14.781 | -16.935 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 500.000 | 750.000 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 52.960 | 0 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -1.830 | -695 |
| Resultat før skat | 536.349 | 732.370 |
| 2 Skat af årets resultat | -7.986 | -7.934 |
| Årets resultat | 528.363 | 724.436 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 528.363 | 724.436 |
| Disponeret i alt | 528.363 | 724.436 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Kapitalinteresser | 5.360.000 | 5.360.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.360.000</u> | <u>5.360.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.360.000</u> | <u>5.360.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.323.159 | 1.770.198 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>3.872</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.323.159</u> | <u>1.774.070</u> |
| Likvide beholdninger | <u>218.355</u> | <u>231.095</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>2.541.514</u> | <u>2.005.165</u> |
| Aktiver i alt | <u>7.901.514</u> | <u>7.365.165</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for opskrivninger | 0 | 2.237.500 |
| Overført resultat | 7.375.528 | 4.609.665 |
| Egenkapital i alt | <u>7.875.528</u> | <u>7.347.165</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 18.000 | 18.000 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 7.986 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 25.986 | 18.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>25.986</u> | <u>18.000</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>7.901.514</u> | <u>7.365.165</u> |

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 500.000 | 2.237.500 | 4.609.665 | 7.347.165 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | -2.237.500 | 0 | -2.237.500 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 0 | 528.363 | 528.363 |
| Overført fra reserve for opskrivninger | 0 | 0 | 2.237.500 | 2.237.500 |
| | <u>500.000</u> | <u>0</u> | <u>7.375.528</u> | <u>7.875.528</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.830</u> | <u>695</u> |
| | <u>1.830</u> | <u>695</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 7.986 | -3.872 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>11.806</u> |
| | <u>7.986</u> | <u>7.934</u> |

3. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Wessberg & Korsgaard A/S, CVR-nr. 71059715, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Stig Wessberg

Som Direktør
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-107612053792
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 11:43:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Stig Wessberg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-107612053792
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 11:43:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Julie Hee Wessberg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-313458005181
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2022 kl.: 14:50:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lillian Binas

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-036664701719
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 22:16:03
Underskrevet med NemID

NEM ID

Per Korsgaard

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-940731408910
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 17:49:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Peter Hartzberg

Som Revisor
På vegne af Martinsen
RID: 26054680
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 22:52:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Stig Wessberg

Som Dirigent
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S
PID: 9208-2002-2-107612053792
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 07:00:54
Underskrevet med NemID

NEM ID