

**Wessberg Ejendomme A/S**  
**Skinderskovvej 79, 2730 Herlev**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 10 92 71 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

---

**Stig Wessberg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Wessberg Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31. maj 2023

### Direktion

Stig Wessberg  
direktør

### Bestyrelse

Julie Hee Wessberg

Lillian Binias

Per Korsgaard

Stig Wessberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærerne i Wessberg Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Wessberg Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Wessberg Ejendomme A/S Skinderskovvej 79 2730 Herlev  Telefon: 40106850  CVR-nr.: 10 92 71 88 Hjemsted: Herlev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Julie Hee Wessberg Lillian Binas Per Korsgaard Stig Wessberg
<b>Direktion</b>	Stig Wessberg, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	WESSBERG OG KORSGAARD A/S
<b>Kapitalinteresse</b>	A/S Bymidten, Herlev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel og industri, at eje aktier og fast ejendom og drive handel hermed samt at drive virksomhed med finansiering og investering.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 41.110 kr. mod 528.363 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wessberg Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wessberg Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.226</b>	<b>-14.781</b>
Indtægt af kapitalinteresse	0	500.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	69.504	52.960
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.596	-1.830
<b>Resultat før skat</b>	<b>52.682</b>	<b>536.349</b>
2 Skat af årets resultat	-11.572	-7.986
<b>Årets resultat</b>	<b>41.110</b>	<b>528.363</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	41.110	528.363
<b>Disponeret i alt</b>	<b>41.110</b>	<b>528.363</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	5.360.000	5.360.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.360.000	5.360.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.360.000</b>	<b>5.360.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.384.676	2.323.159
Tilgodehavender i alt	2.384.676	2.323.159
Likvide beholdninger	201.533	218.355
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.586.209</b>	<b>2.541.514</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.946.209</b>	<b>7.901.514</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	7.416.637	7.375.528
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.916.637</b>	<b>7.875.528</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	11.572	7.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.572	25.986
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.572</b>	<b>25.986</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.946.209</b>	<b>7.901.514</b>

**3 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	7.375.527	7.875.527
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>41.110</u>	<u>41.110</u>
	<u>500.000</u>	<u>7.416.637</u>	<u>7.916.637</u>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.596</u>	<u>1.830</u>
	<u><b>1.596</b></u>	<u><b>1.830</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>11.572</u>	<u>7.986</u>
	<u><b>11.572</b></u>	<u><b>7.986</b></u>

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Wessberg & Korsgaard A/S, CVR-nr. 71059715, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Direktør  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 13:07:49  
Underskrevet med MitID



## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 13:07:49  
Underskrevet med MitID



## Julie Hee Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Julie Hee Wessberg  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: 969b2def-4207-4cc3-b0a6-d13779b01ac3  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 12:03:43  
Underskrevet med MitID



## Lillian Binas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lillian Binas  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: 27ebb5fb-b58c-4008-84f6-adf05d86f8ac  
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2023 kl.: 17:35:36  
Underskrevet med MitID



## Per Korsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Per Korsgaard  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: d860db7f-83da-4ec2-8808-590109c09485  
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 09:52:28  
Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...  
ID: 26054680  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 07:36:34  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Stig Wessberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stig Wessberg  
Dirigent  
På vegne af Wessberg Ejendomme A/S  
ID: 3375427f-b89c-454b-9d11-87cf3a441937  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2023 kl.: 08:24:30  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).