

Årsrapport for 2018

WESSBERG EJENDOMME A/S
Herlev Bygade 14
2730 Herlev
CVR-nr. 10 92 71 88

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019

Stig Wessberg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for WESSBERG EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 19. juni 2019

Direktion

Stig Wessberg

Bestyrelse

Per Korsgaard

Stig Wessberg

Lillian Binas

Julie Hee Wessberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i WESSBERG EJENDOMME A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for WESSBERG EJENDOMME A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 19. juni 2019

Hartzberg+
statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne24818

Selskabsoplysninger

Selskabet	WESSBERG EJENDOMME A/S Herlev Bygade 14 2730 Herlev Telefon: 44941137 CVR-nr.: 10 92 71 88 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Herlev
Bestyrelse	Per Korsgaard Stig Wessberg Lillian Binas Julie Hee Wessberg
Direktion	Stig Wessberg
Revisor	Hartzberg+ statsautoriseret revisionsvirksomhed Øster Allé 56, 1. 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel og industri, at eje aktier og fast ejendom og drive handel hermed samt at drive virksomhed med finansiering og investering.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 948.932, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.893.193.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Administrationsomkostninger		-19.790	-20.500
Resultat af ordinær primær drift		-19.790	-20.500
Resultat før finansielle poster		-19.790	-20.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.000.000	0
Finansielle omkostninger	1	-45.681	-82.222
Ordinært resultat før skat		934.529	-102.722
Resultat før skat		934.529	-102.722
Skat af årets resultat	2	14.403	20.679
Årets resultat		948.932	-82.043
Overført resultat		948.932	-82.043
		948.932	-82.043

Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.360.000	5.360.000
Finansielle anlægsaktiver		5.360.000	5.360.000
Anlægsaktiver i alt		5.360.000	5.360.000
Udskudt skatteaktiv		11.333	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.070	22.599
Tilgodehavender		14.403	22.599
Likvide beholdninger		1.638.062	2.171.236
Omsætningsaktiver i alt		1.652.465	2.193.835
Aktiver i alt		7.012.465	7.553.835

Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.237.500	2.237.500
Overført resultat		3.155.693	2.206.761
Egenkapital	4	<u>5.893.193</u>	<u>4.944.261</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.000	33.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.086.272	2.576.574
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.119.272</u>	<u>2.609.574</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.119.272</u>	<u>2.609.574</u>
Passiver i alt		<u>7.012.465</u>	<u>7.553.835</u>
Eventualposter m.v.	5		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.297	75.663
Andre finansielle omkostninger	13.384	6.559
	45.681	82.222
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-22.599
Årets udskudte skat	-11.333	23.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-21.180
Sambeskatningsbidrag	-3.070	0
	-14.403	-20.679
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
	2018	2017
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2018	5.360.000	5.360.000
Kostpris 31. december 2018	5.360.000	5.360.000
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Værdireguleringer 31. december 2018	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	5.360.000	5.360.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
A/S Bymidten	Herlev	25%

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	2.237.500	2.206.761	4.944.261
Årets resultat	0	0	948.932	948.932
Egenkapital 31. december 2018	500.000	2.237.500	3.155.693	5.893.193

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wessberg og Korsgaard A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WESSBERG EJENDOMME A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, administrationsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lillian Binas

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-036664701719

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-06-19 16:10:20Z

NEM ID 

Stig Wessberg

Direktør

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-06-19 18:11:27Z

NEM ID 

Stig Wessberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-06-19 18:11:27Z

NEM ID 

Julie Hee Wessberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-313458005181

IP: 195.192.xxx.xxx

2019-06-21 11:18:05Z

NEM ID 

Per Korsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-940731408910

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-06-23 21:55:00Z

NEM ID 

Hans Peter Hartzberg

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Hartzberg+

Serienummer: PID:9208-2002-2-538384305766

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-06-23 22:04:49Z

NEM ID 

Stig Wessberg

Dirigent

På vegne af: Wessberg Ejendomme A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-107612053792

IP: 87.59.xxx.xxx

2019-06-24 09:07:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WGALM-4BCV0-4BWMN-UVIYD-AOM66-AV6CF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>