
***Ejendomsselskabet
Hedegårdvej 21, Give ApS***

Østerholmvej 3, 6600 Vejen

Årsrapport for 2016/17
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 10 92 54 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/9 2017

Lene Frankov
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 25. september 2017

Direktion

Bjarne Tranborg

Bestyrelse

Erhard Tranborg

Lene Frankov

Bjarne Tranborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 25. september 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS
Østerholmvej 3
6600 Vejen

CVR-nr.: 10 92 54 44
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Vejen

Bestyrelse Erhard Tranborg
Lene Frankov
Bjarne Tranborg

Direktion Bjarne Tranborg

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 1.314.313, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på DKK 796.265.

Selskabet har i året solgt alle ejendomme, hvilket har medført, at selskabets negative egenkapital er reableret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|---|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 1.314.313 | -55.048 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0 | -14.289 |
| Resultat før finansielle poster | 1.314.313 | -69.337 |
| Finansielle indtægter | 0 | 22 |
| Finansielle omkostninger | 0 | -28.087 |
| Resultat før skat | 1.314.313 | -97.402 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 1.314.313 | -97.402 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 155.100 | 0 |
| Overført resultat | 1.159.213 | -97.402 |
| | 1.314.313 | -97.402 |

Balance 30. juni

| | Note | 2016/17 DKK | 2015/16 DKK |
|--|------|----------------|-----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 339.736 |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | 0 | 339.736 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 339.736 |
| Andre tilgodehavender | | 425 | 410 |
| Tilgodehavender | | 425 | 410 |
| Likvide beholdninger | | 799.589 | 36.923 |
| Omsætningsaktiver | | 800.014 | 37.333 |
| Aktiver | | 800.014 | 377.069 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 210.000 | 210.000 |
| Overført resultat | | 586.265 | -572.948 |
| Egenkapital | 2 | 796.265 | -362.948 |
| Anden gæld | | 3.749 | 740.017 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 3.749 | 740.017 |
| Gældsforpligtelser | | 3.749 | 740.017 |
| Passiver | | 800.014 | 377.069 |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|---|--------------------------|
| | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. juli | 714.465 |
| Afgang i årets løb | <u>-714.465</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>0</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 374.729 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-374.729</u> |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>0</u> |
| Afskrives over | <u>50 år</u> |

2 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. juli | 210.000 | -572.948 | -362.948 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -155.100 | -155.100 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>1.314.313</u> | <u>1.314.313</u> |
| Egenkapital 30. juni | <u>210.000</u> | <u>586.265</u> | <u>796.265</u> |

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.