

---

***Ejendomsselskabet  
Hedegårdvej 21, Give ApS***

Østerholmvej 3, 6600 Vejen

**Årsrapport for 2015/16**  
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 10 92 54 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/11 2016

Lene Frankov  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31. oktober 2016

## Direktion

Bjarne Tranborg

## Bestyrelse

Erhard Tranborg

Lene Frankov

Bjarne Tranborg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 31. oktober 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS  
Østerholmvej 3  
6600 Vejen

CVR-nr.: 10 92 54 44  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Vejen

**Bestyrelse** Erhard Tranborg  
Lene Frankov  
Bjarne Tranborg

**Direktion** Bjarne Tranborg

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 97.402, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 362.948.

Som følge af utilfredsstillende resultater i tidligere år har selskabet tabt selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser.

## Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet fra selskabets ejere.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-55.048</b>	<b>-39.718</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-14.289	-14.289
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-69.337</b>	<b>-54.007</b>
Finansielle indtægter	22	297
Finansielle omkostninger	-28.087	-27.007
<b>Resultat før skat</b>	<b>-97.402</b>	<b>-80.717</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-97.402</b>	<b>-80.717</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-97.402	-80.717
	<b>-97.402</b>	<b>-80.717</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		339.736	354.025
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<b>339.736</b>	<b>354.025</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>339.736</b>	<b>354.025</b>
Andre tilgodehavender		410	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>410</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>36.923</b>	<b>92.359</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.333</b>	<b>92.359</b>
<b>Aktiver</b>		<b>377.069</b>	<b>446.384</b>



## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		210.000	210.000
Overført resultat		-572.948	-475.546
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-362.948</b>	<b>-265.546</b>
Anden gæld		740.017	711.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>740.017</b>	<b>711.930</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>740.017</b>	<b>711.930</b>
<b>Passiver</b>		<b>377.069</b>	<b>446.384</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	714.465
Kostpris 30. juni	<u>714.465</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	360.440
Årets afskrivninger	<u>14.289</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>374.729</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>339.736</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	210.000	-475.546	-265.546
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-97.402</u>	<u>-97.402</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>210.000</u></b>	<b><u>-572.948</u></b>	<b><u>-362.948</u></b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hedegårdvej 21, Give ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.