



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STEENS MC-CENTER APS**

**DORNEN 16, 6715 ESBJERG N.**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2018

---

**Dirigent: Steen Jensen**

**CVR-NR. 10 90 94 06**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Steens MC-Center ApS Dornen 16 6715 Esbjerg N.  CVR-nr.: 10 90 94 06 Stiftet: 29. juni 1987 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anne Toft Jensen Karin Holdt Schmidt Steen Jensen
<b>Direktion</b>	Steen Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	DAHL Kaj Munks Vej 4 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Steens MC-Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11. maj 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Anne Toft Jensen

\_\_\_\_\_  
Karin Holdt Schmidt

\_\_\_\_\_  
Steen Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Steens MC-Center ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steens MC-Center ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 11. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel med biler, motorcykler, campingvogne og reservedele samt handel med værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.067.573</b>	<b>4.167.507</b>
Personaleomkostninger.....	2	-2.017.702	-2.018.605
Af- og nedskrivninger.....		-332.871	-251.150
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.283.000</b>	<b>1.897.752</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	3.361.730	6.045.550
Andre finansielle omkostninger.....		-897.359	-488.051
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.181.371</b>	<b>7.455.251</b>
Skat af årets resultat.....	4	-294.862	-1.644.019
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>886.509</b>	<b>5.811.232</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	30.000.000
Overført resultat.....		886.509	-24.188.768
<b>I ALT</b> .....		<b>886.509</b>	<b>5.811.232</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.251.721	3.327.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		185.910	151.004
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.437.631</b>	<b>3.478.056</b>
Andre værdipapirer.....		37.068	37.068
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>37.068</b>	<b>37.068</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.474.699</b>	<b>3.515.124</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		171.925	228.850
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.300.622	4.901.312
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>7</b>	<b>6.472.547</b>	<b>5.130.162</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		81.775	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.040.063	571.388
Andre tilgodehavender.....		60.247	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.176	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.196.261</b>	<b>571.388</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		54.483.270	52.227.026
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>54.483.270</b>	<b>52.227.026</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>63.152.078</b>	<b>57.928.576</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>66.626.777</b>	<b>61.443.700</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
Selskabskapital.....		320.000	320.000
Overført overskud.....		34.927.138	4.040.629
Forslag til udbytte.....		0	30.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>35.247.138</b>	<b>34.360.629</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	9	253.005	223.793
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>253.005</b>	<b>223.793</b>
Anden gæld.....		7.500	7.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		29.952.652	24.753.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.368	83.849
Selskabsskat.....		0	1.441.759
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		851.876	119.065
Anden gæld.....		287.238	453.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>31.119.134</b>	<b>26.851.778</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>31.126.634</b>	<b>26.859.278</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>66.626.777</b>	<b>61.443.700</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har modtaget en kontanterstatning på 200 t.kr. efter en skade som følge af en nabobrand. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2016: 6)			
Løn og gager.....	1.870.473	1.846.006	
Pensioner.....	64.317	64.774	
Andre omkostninger til social sikring.....	35.580	48.425	
Andre personaleomkostninger.....	47.332	59.400	
	<b>2.017.702</b>	<b>2.018.605</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	49.413	50	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.312.317	6.045.500	
	<b>3.361.730</b>	<b>6.045.550</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	265.650	1.654.026	
Regulering af udskudt skat.....	29.212	-10.007	
	<b>294.862</b>	<b>1.644.019</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	7.386.947	297.402	
Tilgang.....	163.748	72.500	
Kostpris 31. december 2017.....	<b>7.550.695</b>	<b>369.902</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	4.059.895	146.398	
Årets afskrivninger .....	239.079	37.594	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	<b>4.298.974</b>	<b>183.992</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	<b>3.251.721</b>	<b>185.910</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2017.....		37.068	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>37.068</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		<b>37.068</b>	

## NOTER

				Note
<b>Varebeholdninger</b>				<b>7</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		171.925	228.850	
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.300.622	4.901.312	
		<b>6.472.547</b>	<b>5.130.162</b>	
<b>Egenkapital</b>				<b>8</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	320.000	4.040.629	30.000.000	34.360.629
Betalt udbytte.....			-30.000.000	-30.000.000
Modtaget tilskud fra moderselskab.....		30.000.000		30.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		886.509		886.509
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>320.000</b>	<b>34.927.138</b>	<b>0</b>	<b>35.247.138</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>				<b>9</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver.				
Beløbet specificeres således:				
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel	
Grunde og bygninger.....	3.251.721	2.119.083	1.132.638	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	185.910	168.524	17.386	
	<b>3.437.631</b>	<b>2.287.607</b>	<b>1.150.024</b>	
Hensættelse til udskudt skat.....				<b>253.005</b>
Udskudt skat 1. januar.....		223.793	233.800	
Hensat i året.....		29.212	-10.007	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>		<b>253.005</b>	<b>223.793</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>10</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	7.500	7.500	0	7.500
	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****11****Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet betalingsgaranti overfor SKAT på 200.000 kr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Steens Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er tinglyst følgende i grunde og bygninger:

Skadesløsbrev	5.000.000 kr.
Ejerpantebrev	1.000.000 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Steens MC-Center ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	4 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.