LIDEGAARD
revision & rådgivning

HORSENS

REGISTRERET REVISIONS-
ANPARTSSELSKAB

MEDLEM AF
REVISORGRUPPEN
RESPONS

LICHTENBERGSGADE 3B
8700 HORSENS
TLF. 7561 6700

LIDEGAARDREVISION.DK
INFO@LIDEGAARDREVISION.DK

Horsens Anlægsgartneri ApS
Husoddevej 56
8700 Horsens

CVR-nr: 10 89 87 06

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/5 2020

Knud Knudsen Drejer
Dirigent

VÆR GODT ORIENTERET OM DINE RETTIGHEDER OG MULIGHEDER - LÆS REVISOR INFORMERER PÅ LIDEGAARDREVISION.DK

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Horsens Anlægsgartneri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5/5 2020

Direktion

Knud Knudsen Drejer

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Horsens Anlægsgartneri ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Horsens Anlægsgartneri ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5/5 2020

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor
mne4173

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Horsens Anlægsgartneri ApS Husoddevej 56 8700 Horsens	
	E-mail:	kkdrejer@stofanet.dk
	CVR-nr.: Stiftet: Regnskabsår:	10 89 87 06 1. juli 1987 1. januar - 31. december
Direktion	Knud Knudsen Drejer	
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentlige aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 222.574, og selskabets balance pr. 31.12.2019 udviser en egenkapital på kr. 747.385.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer
Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Horsens Anlægsgartneri ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer m.v. værdipapirer.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

		2019	2018
	BRUTTORESULTAT	**262.993**	**26.549**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-18.375
	DRIFTSRESULTAT	**262.993**	**8.174**
	Andre finansielle indtægter	48.879	25.393
	Andre finansielle omkostninger	-20.700	-62.046
	RESULTAT FØR SKAT	**291.172**	**-28.479**
2	Skat af årets resultat	-68.598	6.202
	ÅRETS RESULTAT	**222.574**	**-22.277**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	Overført resultat	111.974	-130.277
	DISPONERET I ALT	**222.574**	**-22.277**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	0	778.916
Materielle anlægsaktiver	**0**	**778.916**
Udskudt skatteaktiv	23.500	92.100
Finansielle anlægsaktiver	**23.500**	**92.100**
ANLÆGSAKTIVER	**23.500**	**871.016**
Selskabsskat	3.856	1.015
Tilgodehavender	**3.856**	**1.015**
Andre værdipapirer og kapitalandele	786.915	0
Værdipapirer og kapitalandele	**786.915**	**0**
Likvide beholdninger	**19.888**	**159.709**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**810.659**	**160.724**
AKTIVER	**834.159**	**1.031.740**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

		2019	2018
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	436.785	324.811
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	EGENKAPITAL	**747.385**	**632.811**
	Prioritetsgæld	0	359.879
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**0**	**359.879**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	32.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	80.524	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**86.774**	**39.050**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**86.774**	**398.929**
	PASSIVER	**834.159**	**1.031.740**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2019	2018
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	0	0
2	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	68.600	-6.200
	Regulering af tidligere års skat	-2	-2
	Skat af årets resultat i alt	**68.598**	**-6.202**

		Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
3	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Prioritetsgæld	392.679	0
		392.679	**0**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.