

# **LM Byg Holding ApS**

Tykmosevej 12

4622 Havdrup

CVR-nr. 10880890

## **Årsrapport for 2015/16**

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. september 2016

---

Mogens Kjeld Jørn Mindegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**LM Byg Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for LM Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 18. august 2016

**Direktion**

Mogens Kjeld Jørn Mindegaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LM Byg Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LM Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 18. august 2016

**CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

**LM Byg Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	LM Byg Holding ApS Tykmosevej 12 4622 Havdrup
CVR-nr.	10880890
Stiftelsesdato	1. juli 1987
Regnskabsår	1. maj 2015 - 30. april 2016
<b>Direktion</b>	Mogens Kjeld Jørn Mindegaard
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, langbrug og finansielle investeringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 udviser et resultat på kr. -1.627.260, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en balancesum på kr. 37.767.815, og en egenkapital på kr. 37.517.817.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LM Byg Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	100%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		56.572	295.049
Vareforbrug		-25.080	-40.162
Andre eksterne omkostninger		-320.414	-503.503
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-288.922</b>	<b>-248.616</b>
Personaleomkostninger	1	-738.299	-739.785
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.228	-81.436
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.092.448</b>	<b>-1.069.838</b>
Finansielle indtægter	2	2.829.626	4.749.958
Finansielle omkostninger	3	-3.865.334	-49.399
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.128.157</b>	<b>3.630.721</b>
Skat af årets resultat	4	500.897	-850.510
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.627.260</b>	<b>2.780.211</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		-1.627.260	1.780.211
<b>Resultatdesponering</b>		<b>-1.627.260</b>	<b>2.780.211</b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	4.531.989	4.558.092
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	271.959	169.755
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.803.948</b>	<b>4.727.846</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.803.948</b>	<b>4.727.846</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	138.125
Tilgodehavende selskabsskat		272.814	0
Andre tilgodehavender		53.856	682.762
Periodeafgrænsningsposter		12.337	19.210
Udskudte skatteaktiver		253.325	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>592.332</b>	<b>840.097</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.812.891	24.245.027
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>21.812.891</b>	<b>24.245.027</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.558.644</b>	<b>11.777.547</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.963.866</b>	<b>36.862.671</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.767.814</b>	<b>41.590.517</b>

## Balance pr. 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		37.317.818	38.945.078
Udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	7, 8	<b>37.517.818</b>	<b>40.145.078</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	214.677
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>214.677</b>
Selskabsskat		0	717.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>717.402</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.372	233.116
Anden gæld		192.624	280.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>249.997</b>	<b>513.361</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>249.997</b>	<b>1.230.762</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.767.814</b>	<b>41.590.517</b>
Ejerskab	9		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	725.055	717.840
Andre omkostninger til social sikring	12.884	13.733
Andre personaleomkostninger	360	8.212
	<b>738.299</b>	<b>739.785</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.829.626	4.749.959
	<b>2.829.626</b>	<b>4.749.959</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.865.335	49.400
	<b>3.865.335</b>	<b>49.400</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	861.158
Regulering af udskudt skat	-468.002	-24.423
Regulering af tidl. års skat	-32.895	13.775
	<b>-500.897</b>	<b>850.510</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	4.604.133	4.604.133
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.140	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.624.273</b>	<b>4.604.133</b>
Af- og nedskrivninger primo	-46.041	0
Årets afskrivninger	-46.243	-46.041
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-92.284</b>	<b>-46.041</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.531.989</b>	<b>4.558.092</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.131.298	2.098.662
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	165.190	32.636
Afgang i årets løb	-43.046	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.253.442</b>	<b>2.131.298</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.961.544	-1.926.149
Årets afskrivninger	-62.985	-35.395
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	43.046	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.981.483</b>	<b>-1.961.544</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>271.959</b>	<b>169.754</b>

**Noter****2015/16****2014/15****7. Selskabskapital**

Virksomhedskapitalen består af nom. 200 A -anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Egenkapital**

	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	38.945.077	0	-1.627.260	37.317.818
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	-1.000.000	0	0
	<b>40.145.077</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-1.627.260</b>	<b>37.517.818</b>

**9. Ejerskab**

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Mogens Kjeld Jørn Mindegaard, Havdrup.