

## **Future Buildings, Holstebro ApS**

C/O Erik Moesby  
Adelvej 21  
8240 Risskov

**CVR-nr. 10 87 82 41**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2021 til 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. september 2022

**dirigent Erik Moesby**

*Erik Moesby*

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	7
Balance 30. april	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Future Buildings, Holstebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 28. september 2022

### Direktion

Erik Moesby  
direktør

*Erik Moesby*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Future Buildings, Holstebro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Buildings, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. september 2022

Aros statsautoriserede revisorer  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29462

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Future Buildings, Holstebro ApS C/O Erik Moesby Adelvej 21 8240 Risskov  CVR-nr.: 10 87 82 41  Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022 Stiftet: 1. juli 1987 Regnskabsår: 35. regnskabsår  Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Erik Moesby, direktør
<b>Kapitalinteresser</b>	I/S Ejendomsselskabet Fregatten, ejerandel 33 % Promenaden Odense A/S, ejerandel 20 %
<b>Revisor</b>	Aros statsautoriserede revisorer statsautoriseret revisionsinteressentskab Værkmestergade 3, 4sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Future Buildings, Holstebro ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af skattetransparente kapitalinteressers resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-83.070</b>	<b>-118.858</b>
Personaleomkostninger	1	-353.418	-350.107
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-436.488</b>	<b>-468.965</b>
Resultat af kapitalinteresser		776.556	540.286
Finansielle indtægter		211.006	9.101.231
Finansielle omkostninger		-432.880	-112.775
<b>Resultat før skat</b>		<b>118.194</b>	<b>9.059.777</b>
Skat af årets resultat	2	-10.824	-147.290
<b>Årets resultat</b>		<b>107.370</b>	<b>8.912.487</b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		50.170	8.855.987
		<b>107.370</b>	<b>8.912.487</b>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		100.000	100.000
Andre tilgodehavender		<u>2.210.558</u>	<u>2.028.500</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.310.558</b></u>	<u><b>2.128.500</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.310.558</b></u>	<u><b>2.128.500</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		400.000	400.000
Mellernregning, I/S Ejendomsselskabet Fregatten		5.960.215	5.883.659
Andre tilgodehavender		1.379	22.210
Selskabsskat		<u>1.392</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.362.986</b></u>	<u><b>6.305.869</b></u>
Værdipapirer		<u>13.618.957</u>	<u>8.218.484</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>13.618.957</b></u>	<u><b>8.218.484</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>593.603</b></u>	<u><b>6.264.323</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>20.575.546</b></u>	<u><b>20.788.676</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>22.886.104</b></u></u>	<u><u><b>22.917.176</b></u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		21.171.353	21.121.183
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>21.353.553</u></b>	<b><u>21.302.683</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.850	17.000
Selskabsskat		0	113.872
Anden gæld		<u>1.514.701</u>	<u>1.483.621</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.532.551</u></b>	<b><u>1.614.493</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.532.551</u></b>	<b><u>1.614.493</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.886.104</u></b>	<b><u>22.917.176</u></b>
Hovedaktivitet	3		
Eventualforpligtelser	4		
Oplysning om dagsværdi	5		

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	342.064	336.864
Andre omkostninger til social sikring	5.909	7.567
Andre personaleomkostninger	5.445	5.676
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><u>353.418</u></u>	<u><u>350.107</u></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	10.824	147.290
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><u>10.824</u></u>	<u><u>147.290</u></u>

**3 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel og industri og anden hermed beslægtet virksomhed.

**4 Eventualforpligtelser**

**Hæftelser**

Selskabet er interessent i I/S Ejendomsselskab Fregatten og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.kr. 32.110 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.kr. 13.929 på balancedagen.

	<u>2021/22</u>
	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Værdipapirer</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-761.353</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>13.618.957</u>
Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs	