

Future Buildings, Holstebro ApS
Adelvej 21
8240 Risskov

CVR-nr. 10 87 82 41

Årsrapport for
1. maj 2020 - 30. april 2021
(Selskabets 33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8 / 9 2021

Dirigent

Evik Moesby

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Future Buildings, Holstebro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 8. september 2021

Direktion:

Erik Moesby

Erik Moesby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Future Buildings, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Buildings, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. september 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
Statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Future Buildings, Holstebro ApS
Adelvej 21
8240 Risskov

CVR nr.: 10 87 82 41

Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion:

Erik Moesby

Associerede virksomheder:

I/S Ejendomsselskabet Fregatten ejerandel 33%
Promenaden Odense A/S ejerandel 20%

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Future Buildings, Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-118.857	-49.019
Personaleomkostninger	1	350.107	330.044
Resultat af primær drift		-468.964	-379.063
Resultat af kapitalinteresser		540.286	832.782
Finansielle indtægter	2	9.101.232	16
Finansielle omkostninger	3	112.776	291.969
Resultat før skat		9.059.777	161.766
Skat af årets resultat	4	147.290	0
Årets resultat		8.912.487	161.766
Resultatdisponering			
Årets resultat		8.912.487	161.766
Overført fra tidligere år		12.265.196	12.158.730
Til disposition		21.177.683	12.320.496
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		56.500	55.300
Overført til næste år		21.121.183	12.265.196
I alt		21.177.683	12.320.496

Balance 30. april

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	110.000
Andre tilgodehavender		2.028.500	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.128.500	110.000
Anlægsaktiver i alt			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	400.000
Andre tilgodehavender		22.210	1.066
Mellemregning, I/S Ejendomsselskabet Fregatten		5.883.659	7.293.373
Tilgodehavender i alt		6.305.869	7.694.439
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.218.484	4.341.888
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.218.484	4.341.888
Likvide beholdninger		6.264.323	3.548.993
Likvide beholdninger i alt		6.264.323	3.548.993
Omsætningsaktiver i alt		20.788.675	15.585.320
Aktiver i alt		22.917.175	15.695.320

Balance 30. april

	Note	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Forslag til udbytte		56.500	55.300
Overført overskud		21.121.183	12.265.196
Egenkapital i alt		21.302.683	12.445.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	16.500
Selskabsskat		113.872	0
Anden gæld		1.483.620	3.233.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.614.492	3.249.824
Gældsforpligtelser i alt		1.614.492	3.249.824
Passiver i alt		22.917.175	15.695.320
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	5		
Eventualposter	6		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020/21	2019/20
	Gager og lønninger	336.864	324.789
	Andre omkostninger til social sikring	7.567	3.408
	Øvrige personaleomkostninger	5.676	1.847
	Personaleomkostninger i alt	350.107	330.044
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.		
2	Finansielle indtægter	2020/21	2019/20
	Finansielle indtægter associerede virksomheder	42.812	0
	Øvrige finansielle indtægter	9.058.420	16
	Finansielle indtægter i alt	9.101.232	16
3	Finansielle omkostninger	2020/21	2019/20
	Øvrige finansielle omkostninger	112.776	291.969
	Finansielle omkostninger i alt	112.776	291.969
4	Skat af årets resultat	2020/21	2019/20
	Årets aktuelle skat	147.290	0
	Skat af årets resultat i alt	147.290	0

5 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter

Hæftelser

Selskabet er interessent i I/S Ejendomsselskabet Fregatten og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør tkr. 36.294 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør tkr. 14.143 på balancedagen.