

Future Buildings, Holstebro ApS
Adelvej 21
8240 Risskov

CVR-nr. 10 87 82 41

Årsrapport for
1. maj 2019 - 30. april 2020
(Selskabets 32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13/08 2020

Dirigent

Ed Moesby

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Future Buildings, Holstebro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 13. august 2020

Direktion:



Erik Moesby

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Future Buildings, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Buildings, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. august 2020

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
Statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Future Buildings, Holstebro ApS Adelvej 21 8240 Risskov CVR nr.: 10 87 82 41 Regnskabsår: 01.05 - 30.04
Direktion:	Erik Moesby
Associerede virksomheder:	I/S Ejendomsselskabet Fregatten ejerandel 33% Promenaden Odense A/S ejerandel 20% Landemærket ApS ejerandel 20%
Revisor:	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Future Buildings, Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		-49.019	466.818
Personaleomkostninger	1	330.044	190.919
Resultat af primær drift		-379.063	275.898
Resultat af kapitalinteresser		832.782	1.357.485
Finansielle indtægter		16	10
Finansielle omkostninger		291.969	199.284
Resultat før skat		161.766	1.434.109
Skat af årets resultat	2	0	92.708
Årets resultat		161.766	1.341.401
Resultatdisponering			
Årets resultat		161.766	1.341.401
Overført fra tidligere år		12.158.730	10.871.329
Til disposition		12.320.496	12.212.730
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		55.300	54.000
Overført til næste år		12.265.196	12.158.730
I alt		12.320.496	12.212.730

Balance 30. april

	Note	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		110.000	110.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		110.000	110.000
Anlægsaktiver i alt		110.000	110.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	400.000
Andre tilgodehavender		1.066	3.132
Mellemregning, I/S Ejendomsselskabet Fregatten		7.293.373	6.760.591
Tilgodehavender i alt		7.694.439	7.163.723
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.341.888	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.341.888	0
Likvide beholdninger		3.548.993	8.185.245
Likvide beholdninger i alt		3.548.993	8.185.245
Omsætningsaktiver i alt		15.585.320	15.348.967
Aktiver i alt		15.695.320	15.458.967

Balance 30. april

	Note	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Forslag til udbytte	3	55.300	54.000
Overført overskud	3	<u>12.265.196</u>	<u>12.158.730</u>
Egenkapital i alt		<u>12.445.496</u>	<u>12.337.730</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	15.500
Selskabsskat		0	62.708
Anden gæld		<u>3.233.324</u>	<u>3.043.029</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.249.824</u>	<u>3.121.237</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.249.824</u>	<u>3.121.237</u>
Passiver i alt		<u>15.695.320</u>	<u>15.458.967</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	4		
Eventualposter	5		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2019/20	2018/19
	Gager og lønninger	324.789	179.821
	Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.136
	Øvrige personaleomkostninger	1.847	9.962
	Personaleomkostninger i alt	330.044	190.919

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.

2	Skat af årets resultat	2019/20	2018/19
	Årets aktuelle skat	0	92.708
	Regulering af tidl. års skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	0	92.708

3	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	12.158.730	54.000	12.337.730
	Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
	Årets resultat	0	161.766	0	161.766
	Årets udbytte	0	-55.300	55.300	0
	Egenkapital ultimo	125.000	12.265.196	55.300	12.445.496

4 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri samt hermed beslægtede aktiviteter.

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter

Hæftelser

Selskabet er interessent i I/S Ejendomsselskabet Fregatten og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør tkr. 36.968 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør tkr. 14.188 på balancedagen.