

**Future Buildings, Holstebro ApS**  
**Adelvej 21**  
**8240 Risskov**

**CVR-nr. 10 87 82 41**

**Årsrapport for**  
**1. maj 2018 - 30. april 2019**  
**(Selskabets 31. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den **1/7** 2019

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	8
Balance 30. april	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Future Buildings, Holstebro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 1. juli 2019

Direktion:



Erik Moesby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Future Buildings, Holstebro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Future Buildings, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. juli 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller  
Statsautoriseret revisor  
MNE29462

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Future Buildings, Holstebro ApS  
Adelvej 21  
8240 Risskov

CVR nr.: 10 87 82 41

Regnskabsår: 01.05 - 30.04

**Direktion:**

Erik Moesby

**Associerede virksomheder:**

Ejendomsselskabet Fregatten I/S ejerandel 33%  
Promenaden Odense A/S ejerandel 20%  
Landemærket ApS ejerandel 20%

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Future Buildings, Holstebro ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>466.818</b>	<b>-43.704</b>
Personaleomkostninger	1	190.919	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>275.898</b>	<b>-43.704</b>
Resultat af kapitalinteresser		1.357.485	371.201
Finansielle indtægter	2	10	550.000
Finansielle omkostninger	3	199.284	187.112
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.434.109</b>	<b>690.386</b>
Skat af årets resultat	4	92.708	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.341.401</b>	<b>690.386</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		1.341.401	690.386
Overført fra tidligere år		10.871.329	10.180.944
<b>Til disposition</b>		<b>12.212.730</b>	<b>10.871.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		54.000	0
Overført til næste år		12.158.730	10.871.329
<b>I alt</b>		<b>12.212.730</b>	<b>10.871.329</b>



## Balance 30. april

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>110.000</u>	<u>2.510.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>110.000</u></b>	<b><u>2.510.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>110.000</u></b>	<b><u>2.510.000</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	0
Andre tilgodehavender		3.132	46.291
Tilgodehavende selskabsskat		0	43.466
Mellemregning, Ejendomsselskabet Fregatten I/S		<u>6.760.591</u>	<u>5.703.106</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>7.163.723</u></b>	<b><u>5.792.863</u></b>
Likvide beholdninger		<u>8.185.245</u>	<u>5.554.069</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>8.185.245</u></b>	<b><u>5.554.069</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>15.348.967</u></b>	<b><u>11.346.932</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>15.458.967</u></b>	<b><u>13.856.932</u></b>

## Balance 30. april

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Forslag til udbytte	5	54.000	0
Overført overskud	5	12.158.730	10.871.329
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.337.730</b>	<b>10.996.329</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Selskabsskat		62.708	0
Anden gæld		3.043.029	2.845.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.121.237</b>	<b>2.860.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.121.237</b>	<b>2.860.603</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.458.967</b>	<b>13.856.932</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	
	Gager og lønninger		179.821	0	
	Andre omkostninger til social sikring		1.136	0	
	Øvrige personaleomkostninger		9.962	0	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>190.919</b>	<b>0</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.				
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	
	Øvrige finansielle indtægter		10	550.000	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>10</b>	<b>550.000</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger		199.284	187.112	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>199.284</b>	<b>187.112</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	
	Årets aktuelle skat		92.708	0	
	Regulering af tidl. års skat		0	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>92.708</b>	<b>0</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	125.000	10.871.329	0	10.996.329
	Årets resultat	0	1.341.401	0	1.341.401
	Årets udbytte	0	-54.000	54.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>12.158.730</b>	<b>54.000</b>	<b>12.337.730</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri samt hermed beslægtede aktiviteter.

### 7 Eventualposter

#### **Hæftelser**

Selskabet er interessent i I/S Ejendomsselskabet Fregatten og hæfter solidarisk og ubegrænset for interessentskabets forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør tkr. 35.361 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør tkr. 14.179 på balancedagen.