



*J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS
Langholmvej 4
4983 Dannemare*

CVR-nr: 10 87 64 00

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

Dirigent, John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS
Langholmvej 4
4983 Dannemare

Telefon: 54 94 45 72
Telefax: 54 94 45 78
E-mail: jhbyg@post.tele.dk

CVR-nr.: 10 87 64 00
Stiftet: 19. juni 1987
Kommune: Lolland
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion John Hansen

Revisor DAN REVISION NAKSKOV A/S
Registrerede revisorer
Danagade 11
4900 Nakskov

Hovedaktivitet Udlejning af ejendomme m.v.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den / 2020

Direktion

John Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den / 2020

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme m.v..

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende, men det forventes at det kommende år kan give overskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, samt omkostninger forbundet med udlejning.

Lejeindtægt

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Der har været 1 ansat i året.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Det er vurderet at anskaffelsesprisen er lig med scrapværdien på de enkelte ejendomme til privat udlejning. Den offentlige vurdering er oplyst på de enkelte ejendomme.

Der er kun afskrivning på Langholmvej 5, Hallen.

Den samlede ejendomsvurdering på alle ejendomme udgør kr. 3.358.900

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	20-40 år	2.392.043 kr.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	280.647	261.421
1 Personaleomkostninger.....	102.300-	202.217-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	4.400-	4.400-
Andre driftsomkostninger.....	128.656-	151.451-
DRIFTSRESULTAT	45.291	96.647-
Andre finansielle indtægter	14.088	6
Andre finansielle omkostninger	1.598-	15.776-
RESULTAT FØR SKAT	57.781	112.417-
Skat af årets resultat.....	12.221-	24.639
ÅRETS RESULTAT	45.560	87.778-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	45.560	87.778-
DISPONERET I ALT	45.560	87.778-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	2.392.043	2.396.443
Materielle anlægsaktiver.....	2.392.043	2.396.443
ANLÆGSAKTIVER.....	2.392.043	2.396.443
Selskabsskat.....	106.306	118.527
Andre tilgodehavender	4.200	0
Tilgodehavender	110.506	118.527
Andre værdipapirer og kapitalandele	212.004	197.916
Værdipapirer og kapitalandele	212.004	197.916
Likvide beholdninger	99.716	44.784
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	422.226	361.227
AKTIVER	2.814.269	2.757.670

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.131.613	2.086.053
EGENKAPITAL.....	2.631.613	2.586.053
Hensættelse til udskudt skat	52.863	52.863
HENSATTE FORPLIGTELSER	52.863	52.863
Anden gæld.....	0	7.685
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	7.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30	1
Anden gæld.....	101.468	101.269
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	28.295	9.799
Kortfristede gældsforpligtelser	129.793	111.069
GÆLDSFORPLIGTELSER	129.793	118.754
PASSIVER	2.814.269	2.757.670

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	2.086.053	2.173.831
Årets overførte overskud eller tab	45.560	87.778-
Overført resultat ultimo	2.131.613	2.086.053
EGENKAPITAL.....	2.631.613	2.586.053

NOTER

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	98.432	196.864
Andre omkostninger til social sikring	3.868	5.353
Personaleomkostninger i alt	102.300	202.217
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Hensættelse til eventualskat samt skattemæssige afskrivninger		
<u>Akkumulerede pristalsregulerede afskrivninger</u>		
Forlods afskrivninger vedr. Langholmvej 5, hallen	218.468	
Afskrivninger ialt	<u>21.814</u>	
Akkumulerede afskrivninger, ialt	<u>240.282</u>	
Hensættelse til eventualskat 22 % af 240.282, <u>ialt kr. 52.862</u>		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Erik Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-052819510240

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-06-18 20:49:23Z

NEM ID 

Bente Clausen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1053941161535

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-06-19 05:08:42Z

NEM ID 

John Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-052819510240

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-06-23 07:25:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MW5M7-QZ1EB-IQ70M-VL7SP-U1GCG-B6XQM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>