



*J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS  
Langholmvej 4  
4983 Dannemare*

*CVR-nr: 10 87 64 00*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 til 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2021

---

Dirigent, John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS  
Langholmvej 4  
4983 Dannemare

Telefon: 54 94 45 72  
Telefax: 54 94 45 78  
E-mail: jhbyg@post.tele.dk

CVR-nr.: 10 87 64 00  
Stiftet: 19. juni 1987  
Kommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** John Hansen

**Revisor** DAN REVISION NAKSKOV A/S  
Registrerede revisorer  
Danagade 11  
4900 Nakskov

**Hovedaktivitet** Udlejning af ejendomme m.v.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 17/6 2021

**Direktion**

John Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 17/6 2021

**DAN REVISION NAKSKOV A/S**

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme m.v..

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende, men det forventes at det kommende år kan give overskud.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, samt omkostninger forbundet med udlejning.

### **Lejeindtægt**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Der har været 1 ansat i året.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Det er vurderet at anskaffelsesprisen er lig med scrapværdien på de enkelte ejendomme til privat udlejning. Den offentlige vurdering er oplyst på de enkelte ejendomme.

Der er kun afskrivning på Langholmvej 5, Hallen.

Den samlede ejendomsvurdering på alle ejendomme udgør kr. 3.358.900

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	20-40 år	2.392.043 kr.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>250.830</b>	<b>280.647</b>
1 Personaleomkostninger.....	33.312-	102.300-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	4.400-	4.400-
Andre driftsomkostninger.....	178.586-	128.656-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>34.532</b>	<b>45.291</b>
Andre finansielle indtægter .....	19.901	14.088
Andre finansielle omkostninger .....	12.923-	1.598-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>41.510</b>	<b>57.781</b>
Skat af årets resultat.....	10.097-	12.221-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>31.413</b>	<b>45.560</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	0
Overført resultat.....	25.087-	45.560
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>31.413</b>	<b>45.560</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	2.387.643	2.392.043
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.387.643</b>	<b>2.392.043</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.387.643</b>	<b>2.392.043</b>
Selskabsskat.....	96.209	106.306
Andre tilgodehavender .....	9.975	4.200
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>106.184</b>	<b>110.506</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	220.202	212.004
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>220.202</b>	<b>212.004</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>86.177</b>	<b>99.716</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>412.563</b>	<b>422.226</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.800.206</b>	<b>2.814.269</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.106.525	2.131.613
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	56.500	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.663.025</b>	<b>2.631.613</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	52.863	52.863
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>52.863</b>	<b>52.863</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19	30
Anden gæld.....	84.299	101.468
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	28.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>84.318</b>	<b>129.793</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>84.318</b>	<b>129.793</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.800.206</b>	<b>2.814.269</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	2.131.612	2.086.053
Årets overførte overskud eller tab .....	31.413	45.560
Foreslået udbytte .....	56.500-	0
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.106.525</b>	<b>2.131.613</b>
Foreslået udbytte .....	56.500	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>56.500</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.663.025</b>	<b>2.631.613</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	32.905	98.432
Andre omkostninger til social sikring .....	407	3.868
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>33.312</b>	<b>102.300</b>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer .....	220.202	0
	<b>220.202</b>	<b>0</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret gevinst .....	19.901	0
	<b>19.901</b>	<b>0</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Hensættelse til eventualskat samt skattemæssige afskrivninger		
<u>Akkumulerede pristalsregulerede afskrivninger</u>		
Forlods afskrivninger vedr. Langholmvej 5, hallen	218.468	
Afskrivninger ialt	<u>21.814</u>	
Akkumulerede afskrivninger, ialt	<u>240.282</u>	
Hensættelse til eventualskat 22 % af 240.282, ialt kr. 52.862		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Erik Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-052819510240

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-17 12:57:06Z

NEM ID 

## Bente Clausen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1053941161535

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-17 15:03:41Z

NEM ID 

## John Erik Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-052819510240

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-18 08:14:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AEMVQ-2Q24L-L8F4L-Z7MM6-43GWJ-IFT44

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>