



*J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS  
Langholmvej 4  
4983 Dannemare*

*CVR-nr: 10 87 64 00*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *28/4* 2016

  
Dirigent, John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS Langholmvej 4 4983 Dannemare
	Telefon: 54 94 45 72 Telefax: 54 94 45 78 E-mail: <a href="mailto:jhbyg@post.tele.dk">jhbyg@post.tele.dk</a>
	CVR-nr.: 10 87 64 00 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Hansen
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Hovedaktivitet</b>	Udlejning af ejendomme m.v.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. 04 2016

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 28/4 2016

### Direktion

John Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28 / 4 2016

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

  
Bente Clausen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme m.v..

### **Usædvanlige forhold**

Ingen usædvanligeforhold i året.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der har været manglende udlejning i et af husene i 2015 og sammenholdt med udgifter til lønninger og øvrige omkostninger, har der været et underskud i selskabet i året.

Det er dog ledelsens klare overbevisning at den fortsatte drift i selskabet stadigvæk er sikret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, samt omkostninger forbundet med udlejning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Det er vurderet at anskaffelsesprisen er lig med scrapværdien på de enkelte ejendomme til privat udlejning. Den offentlige vurdering er oplyst på de enkelte ejendomme.

Der er kun afskrivning på Langholmvej 5, Hallen.

Den samlede ejendomsvurdering på alle ejendomme udgør kr. 3.158.900

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i resultatopgørelsen og medtages som en skyldig post under passiver

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Under anden gæld er medtaget forpligtelsen vedr. en arbejdsgaranti nr. 0002357666 overført fra J.H. Byg Dannemare/Søllested A/S pr. 31.12.2013.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>287.195</b>	<b>300.009</b>
Personaleomkostninger.....	273.393-	247.436-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	4.400-	4.400-
Andre driftsomkostninger.....	183.712-	149.637-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>174.310-</b>	<b>101.464-</b>
Andre finansielle indtægter .....	33.443	17.487
Andre finansielle omkostninger .....	51.993-	30.752-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>192.860-</b>	<b>114.729-</b>
Skat af årets resultat.....	44.288	33.819
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>148.572-</b>	<b>80.910-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	348.572-	280.910-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>148.572-</b>	<b>80.910-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....	2.348.432	2.352.832
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.348.432</b>	<b>2.352.832</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.348.432</b>	<b>2.352.832</b>
Selskabsskat .....	78.899	38.611
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>78.899</b>	<b>38.611</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.063.100	1.168.128
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.063.100</b>	<b>1.168.128</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>76.588</b>	<b>210.671</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.218.587</b>	<b>1.417.410</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.567.019</b>	<b>3.770.242</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.299.298	2.647.871
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.799.298</b>	<b>3.147.871</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	52.863	52.863
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>52.863</b>	<b>52.863</b>
Anden gæld.....	7.685	7.685
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.685</b>	<b>7.685</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	6.212
Anden gæld.....	102.324	101.929
Udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	404.849	253.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>707.173</b>	<b>561.823</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>714.858</b>	<b>569.508</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.567.019</b>	<b>3.770.242</b>

2 Nærtstående parter

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	2.647.870	348.572-	2.299.298
	<u>3.147.870</u>	<u>348.572-</u>	<u>2.799.298</u>

**2 Nærtstående parter**

Anparterne i J.H. Holding Dannemare/Søllested A/S ejes 100% af John Hansen.