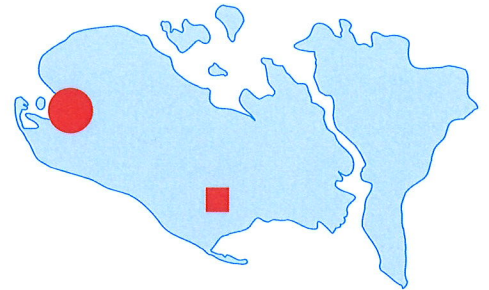


# DAN REVISION NAKSKOV A/S

REGISTREREDE REVISORER  
MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR



*J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS  
Langholmvej 4  
4983 Dannemare*

*CVR-nr: 10 87 64 00*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *24/5* 2018

Dirigent, John Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS  
Langholmvej 4  
4983 Dannemare

Telefon: 54 94 45 72  
Telefax: 54 94 45 78  
E-mail: [jhbyg@post.tele.dk](mailto:jhbyg@post.tele.dk)

CVR-nr.: 10 87 64 00  
Stiftet: 19. juni 1987  
Kommune: Lolland  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

John Hansen

**Revisor**

DAN REVISION NAKSKOV A/S  
Registrerede revisorer  
Danagade 11  
4900 Nakskov

**Hovedaktivitet**

Udlejning af ejendomme m.v.

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
24. maj 2018

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 24/5 2018

**Direktion**



John Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 24/5 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme m.v..

### **Usædvanlige forhold**

Ingen usædvanlige forhold i året.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for J.H. Holding Dannemare/Søllested ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt omkostninger forbundet med udlejning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Der har været 1 ansat i året.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med tillæg af forbedringer. Det er vurderet at anskaffelsesprisen er lig med scrapværdien på de enkelte ejendomme til privat udlejning. Den offentlige vurdering er oplyst på de enkelte ejendomme.

Der er kun afskrivning på Langholmvej 5, Hallen.

Den samlede ejendomsvurdering på alle ejendomme udgør kr. 3.158.900

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Under anden gæld er medtaget forpligtelsen vedr. en arbejdsgaranti nr. 0002357666 overført fra J.H. Byg Dannemare/Søllested A/S pr. 31.12.2013.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>284.936</b>	<b>293.555</b>
1 Personaleomkostninger.....	201.361-	258.198-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	4.400-	4.400-
Andre driftsomkostninger.....	143.592-	153.064-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>64.417-</b>	<b>122.107-</b>
Andre finansielle indtægter .....	14.325	30.565
Andre finansielle omkostninger .....	7.041-	660-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>57.133-</b>	<b>92.202-</b>
Skat af årets resultat.....	11.570	12.298
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>45.563-</b>	<b>79.904-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	45.563-	79.904-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>45.563-</b>	<b>79.904-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	2.381.851	2.386.251
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.381.851</b>	<b>2.386.251</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.381.851</b>	<b>2.386.251</b>
Selskabsskat.....	100.767	89.197
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>100.767</b>	<b>89.197</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	318.354	347.131
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>318.354</b>	<b>347.131</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>46.123</b>	<b>52.118</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>465.244</b>	<b>488.446</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.847.095</b>	<b>2.874.697</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	2.173.831	2.219.394
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.673.831</b>	<b>2.719.394</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	52.863	52.863
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>52.863</b>	<b>52.863</b>
Anden gæld.....	7.685	7.685
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.685</b>	<b>7.685</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2	14
Anden gæld.....	107.726	90.703
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.988	4.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>112.716</b>	<b>94.755</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>120.401</b>	<b>102.440</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.847.095</b>	<b>2.874.697</b>

NOTER

		2017	2016
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....		196.864	253.522
Andre omkostninger til social sikring .....		4.497	4.676
		<u>201.361</u>	<u>258.198</u>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<u><b>201.361</b></u>	<u><b>258.198</b></u>
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	2.219.394	45.563-	2.173.831
	<u>2.719.394</u>	<u>45.563-</u>	<u>2.673.831</u>