



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Rudbøl Ejendomsselskab ApS
Rudbølvej 29
6280 Højer

CVR nr. 10 86 89 39

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021
(35. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den  2022


Dirigent Hans Peter Wendicke

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rudbøl Ejendomsselskab ApS

Rudbølvej 29

6280 Højer

CVR-nr.: 10 86 89 39

Stiftet: 16. juni 1987

Hjemsted: Rudbøl

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Peter Wendicke

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 37

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rudbøl Ejendomsselskab ApS, Højer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudbøl, den 17. maj 2021

Direktionen



Hans Peter Wendicke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Rudbøl Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rudbøl Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 17. maj 2021

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby
Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, drive, udleje og administrere ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	<u>-7.094</u>	<u>7.957</u>
Resultat før finansielle poster	-7.094	7.957
Andre finansielle indtægter	349	1.141
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-100</u>	<u>-10</u>
Ordinært resultat før skat	-6.845	9.088
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-6.845</u></u>	<u><u>9.088</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-6.845</u>	<u>9.088</u>
Disponeret i alt	<u><u>-6.845</u></u>	<u><u>9.088</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note		Kr.	Sidste år
	<u>AKTIVER</u>		
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
1.	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>8.422</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.422</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>19.958</u>	<u>443</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.958</u>	<u>8.865</u>
	Aktiver i alt	<u>19.958</u>	<u>8.865</u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-203.482	-196.637
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-3.482</u></u>	<u><u>3.363</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>23.441</u>	<u>5.503</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>23.441</u></u>	<u><u>5.503</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>23.441</u></u>	 <u><u>5.503</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>19.958</u></u>	 <u><u>8.865</u></u>

1. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	200.000	0	-196.637	3.363
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6.845	-6.845
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>-203.482</u>	<u>-3.482</u>

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos direktionen	0	8.422
--------------------------------	---	-------

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,05% og med afdrag indenfor 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.