



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37

6270 Tønder

T 7472 3636

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Rudbøl Ejendomsselskab ApS

Rudbølvej 29

6280 Højer

CVR nr. 10 86 89 39

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022

(36. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12/6 2023

Dirigent Hans Peter Wendicke

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rudbøl Ejendomsselskab ApS

Rudbølvej 29

6280 Højer

CVR-nr.: 10 86 89 39

Stiftet: 16. juni 1987

Hjemsted: Rudbøl

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Peter Wendicke

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 37

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rudbøl Ejendomsselskab ApS, Højer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

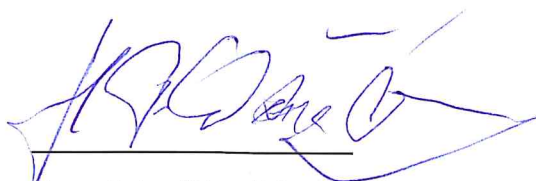
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudbøl, den 30. maj 2023

Direktionen



Hans Peter Wendicke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Rudbøl Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rudbøl Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

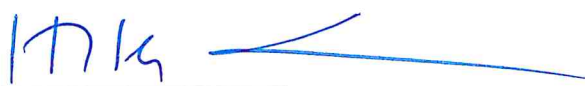
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 30. maj 2023

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby
Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, drive, udleje og administrere ejendom.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft et tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet.

Ledelsens vurderer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften.

Dette forudsætter kapitalejerens fortsatte finansiering af driften for de kommende 12 måneder.

Kapitalejeren har givet tilsagn om fortsat at stille det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Den fortsatte drift er dog betinget af, at der tillige opnås yderligere finansiering fra kapitalejer såfremt selskabet måtte have behov herfor. Kapitalejer har givet tilsagn om at stille yderligere kapital til rådighed såfremt selskabet måtte have behov herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2022

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	<u>-8.515</u>	<u>-7.094</u>
Resultat før finansielle poster	-8.515	-7.094
Andre finansielle indtægter	0	349
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-29</u>	<u>-100</u>
Ordinært resultat før skat	-8.544	-6.845
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-8.544</u></u>	<u><u>-6.845</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-8.544</u>	<u>-6.845</u>
Disponeret i alt	<u><u>-8.544</u></u>	<u><u>-6.845</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>19.958</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>19.958</u>
Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>19.958</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-212.026	-203.482
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-12.026</u></u>	<u><u>-3.482</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>12.026</u>	<u>23.441</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>12.026</u></u>	<u><u>23.441</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>12.026</u></u>	 <u><u>23.441</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>19.958</u></u>

1. Usikkerhed om fortsat drift
2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	200.000	0	-203.482	-3.482
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-8.544	-8.544
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>-212.026</u>	<u>-12.026</u>

Noter til årsrapporten

Note 1. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft et tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet.

Ledelsens vurderer, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften.

Dette forudsætter kapitalejerens fortsatte finansiering af driften for de kommende 12 måneder.

Kapitalejeren har givet tilsagn om fortsat at stille det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. Den fortsatte drift er dog betinget af, at der tillige opnås yderligere finansiering fra kapitalejer såfremt selskabet måtte have behov herfor. Kapitalejer har givet tilsagn om at stille yderligere kapital til rådighed såfremt selskabet måtte have behov herfor.

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.