

# Lyth & Hesselholt Skagen A/S

Håndværkervej 11, 9990 Skagen  
CVR-nr. 10 86 51 07

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.04.16

Rita Lyth  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Lyth & Hesselholt Skagen A/S  
Håndværkervej 11  
9990 Skagen  
Telefon: 98 44 22 42  
Hjemsted: Skagen  
CVR-nr.: 10 86 51 07

---

**Bestyrelse**

---

Rita Lyth, formand  
Jørn Lyth  
Line A. Lyth

---

**Direktion**

---

Jørn Lyth

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Lyth & Hesselholt Skagen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 29. april 2016

**Direktionen**

Jørn Lyth

**Bestyrelsen**

Rita Lyth  
Formand

Jørn Lyth

Line A. Lyth

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Lyth & Hesselholt Skagen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyth & Hesselholt Skagen A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 29. april 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Rasmussen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i entreprenørvirksomhed, udlejning af ejendom og lokaler til opmagasinering og salg af brugskunst m.v. fra ejendommen Hesselholt i Hulsig.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -934.862 mod DKK -399.416 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 644.502.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>151.223</b>	<b>987.855</b>
1	Personaleomkostninger	-962.684	-1.833.934
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-811.461</b>	<b>-846.079</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-132.009	524.657
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-943.470</b>	<b>-321.422</b>
	Andre finansielle indtægter	162.681	140.966
2	Andre finansielle omkostninger	-425.472	-323.853
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-262.791</b>	<b>-182.887</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.206.261</b>	<b>-504.309</b>
3	Skat af årets resultat	271.399	104.893
	<b>Årets resultat</b>	<b>-934.862</b>	<b>-399.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-934.862	-399.416
	<b>I alt</b>	<b>-934.862</b>	<b>-399.416</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	965.662	1.059.671
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	38.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>965.662</b>	<b>1.097.671</b>
	Andre tilgodehavender	2.713.963	3.025.630
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.713.963</b>	<b>3.025.630</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.679.625</b>	<b>4.123.301</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.194.769	1.396.312
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.194.769</b>	<b>1.396.312</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.819	106.302
	Udskudt skatteaktiv	221.000	26.000
	Tilgodehavende selskabsskat	78.379	76.843
	Andre tilgodehavender	61.083	389.933
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>423.281</b>	<b>599.078</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	831.144	223.750
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>831.144</b>	<b>223.750</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>592.139</b>	<b>1.295.110</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.041.333</b>	<b>3.514.250</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.720.958</b>	<b>7.637.551</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	144.502	1.079.364
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>644.502</b>	<b>1.579.364</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.850	99.506
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.757.575	5.609.296
	Anden gæld	227.031	349.385
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.076.456</b>	<b>6.058.187</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.076.456</b>	<b>6.058.187</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.720.958</b>	<b>7.637.551</b>

5 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7	0
Indretning af lejede lokaler	5	0

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	737.794	1.462.363
Pensioner	178.536	242.315
Andre omkostninger til social sikring	7.680	16.000
Personalemkostninger i øvrigt	38.674	113.256
I alt	962.684	1.833.934

---

**2. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	331.997	317.723
Øvrige finansielle omkostninger	93.475	6.130
I alt	425.472	323.853

---

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	-76.399	-76.293
Årets udskudte skat	-195.000	-28.600
I alt	-271.399	-104.893

---

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	1.478.780
Forslag til resultatdisponering	0	-399.416
Saldo pr. 31.12.14	500.000	1.079.364

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	1.079.364
Forslag til resultatdisponering	0	-934.862
Saldo pr. 31.12.15	500.000	144.502

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	1.000	500.000

**5. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.138, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.060. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.