

EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS

Boskovvej 7B
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2020

Uwe Petersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS

Boskovvej 7B

6100 Haderslev

CVR-nr: 10851874

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

AKTUELLE OG UDSKUDTE SKATTER

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.351	35.565
Resultat af ordinær primær drift		82.351	35.565
Øvrige finansielle omkostninger		-44.780	-16.220
Ordinært resultat før skat		37.571	19.345
Skat af årets resultat	1	-14.700	-5.000
Årets resultat		22.871	14.345
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.871	14.345
I alt		22.871	14.345

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.580.388	2.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.580.388	2.350.000
Anlægsaktiver i alt		2.580.388	2.350.000
Periodeafgrænsningsposter		19.200	19.200
Tilgodehavender i alt		19.200	19.200
Omsætningsaktiver i alt		19.200	19.200
Aktiver i alt		2.599.588	2.369.200

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		704.849	681.978
Egenkapital i alt		834.849	811.978
Hensættelse til udskudt skat		169.700	155.000
Hensatte forpligtelser i alt		169.700	155.000
Gæld til realkreditinstitutter		889.132	103.490
Langfristede gældsforpligtelser i alt		889.132	103.490
Gæld til realkreditinstitutter		44.210	80.000
Gæld til banker		12.015	23.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		649.682	1.195.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		705.907	1.298.732
Gældsforpligtelser i alt		1.595.039	1.402.222
Passiver i alt		2.599.588	2.369.200

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-14.700	-5.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-14.700</u>	<u>-5.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>1.196.877</u>
Tilgang	230.388
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.427.265</u>
Opskrivninger primo	1.153.123
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>1.153.123</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.580.388</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0