

EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS

**Boskovvej 7 B
6100 Haderslev**

CVR nr. 10851874

**Årsrapport
1. jun. 2022 - 31. maj 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. nov. 2023

Uwe Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

8

Balance 31. maj 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS

Boskovvej 7 B

6100 Haderslev

CVR-nr: 10851874

Stiftelsesdato: 1. jun. 1987

Direktion: Uwe Petersen

Regnskabsår: 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jun. 2022 - 31. maj 2023 for EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jun. 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 6. nov. 2023

Direktion

Uwe Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og drive ejendomme samt handel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -147.897, og selskabets balance pr. 31. maj 2023 udviser en egenkapital på kr. 750.524.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2022 - 31. maj 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-101.464	58.313
Øvrige finansielle omkostninger		-23.055	-24.004
Resultat før skat		-124.519	34.309
Skat af årets resultat		-23.378	-7.500
Årets resultat		-147.897	26.809
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-147.897	26.809
Årets resultat		-147.897	26.809

Balance 31. maj 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	2.580.388	2.580.388
Materielle anlægsaktiver		2.580.388	2.580.388
Anlægsaktiver i alt		2.580.388	2.580.388
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.200
Tilgodehavender		0	19.200
Likvide beholdninger		19.662	18.433
Omsætningsaktiver i alt		19.662	37.633
Aktiver i alt		2.600.050	2.618.021

Balance 31. maj 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		130.000	130.000
Overført resultat		620.524	768.420
Egenkapital		750.524	898.420
Hensættelse til udskudt skat		210.978	187.600
Hensatte forpligtelser		210.978	187.600
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		799.847	844.634
Langfristede gældsforpligtelser	3	799.847	844.634
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		35.550	31.200
Anden gæld		803.151	656.167
Kortfristede forpligtelser		838.701	687.367
Gældsforpligtelser		1.638.548	1.532.001
Passiver i alt		2.600.050	2.618.021

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	2.580.388
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	844.634	799.847	571.515
I alt	844.634	799.847	571.515

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Uwe Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uwe Petersen

Direktør

Direktør

ID: cc52ab24-110e-4fb5-b83e-a33ca8f037ac

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 07:51:38

Underskrevet med MitID



Uwe Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Uwe Petersen

Direktør

Dirigent

ID: cc52ab24-110e-4fb5-b83e-a33ca8f037ac

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 07:51:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 56d1e2ZUYy251148841

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.