

# **EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS**

Boskovvej 7  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/10/2017**

---

**Uwe Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSESKABET NR. 24 ApS Boskovvej 7 6100 Haderslev
	CVR-nr: 10851874
	Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Frøs Sparekasse Moltrupvej 6100 Haderslev

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Ejendomsselskabet nr. 24 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 12/10/2017

## Direktion

Uwe Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen har i regnskabsåret været utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

### AKTUELLE OG UDSKUDTE SKATTER

---

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>61.008</b>	<b>46.486</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>61.008</b>	<b>46.486</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.235	-70.688
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.227</b>	<b>-24.202</b>
Skat af årets resultat .....	1	97.000	14.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>86.773</b>	<b>-10.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		86.773	-10.202
<b>I alt .....</b>		<b>86.773</b>	<b>-10.202</b>



# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.350.000	2.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		2.835	2.835
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.835</b>	<b>2.835</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.835</b>	<b>2.835</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.352.835</b>	<b>2.352.835</b>

# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	130.000	130.000
Overført resultat .....		632.365	545.592
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>762.365</b>	<b>675.592</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		18.000	115.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>18.000</b>	<b>115.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		250.234	327.071
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>250.234</b>	<b>327.071</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		72.000	68.000
Gæld til banker .....		8.324	19.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.221.912	1.127.527
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.236</b>	<b>1.235.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.572.470</b>	<b>1.562.243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.352.835</b>	<b>2.352.835</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	130.000	545.592	675.592
Årets resultat .....	0	86.773	86.773
Egenkapital, ultimo .....	130.000	632.365	762.365

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	97.000	14.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>97.000</u>	<u>14.000</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.196.877</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.196.877</u></b>
Opskrivninger primo	1.153.123
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.153.123</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>2.350.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.350.000</u></b>

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital	130.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>130.000</u></b>