

# **EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS**

Boskovvej 7  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2018**

---

**Uwe Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS  
Boskovvej 7  
6100 Haderslev

CVR-nr: 10851874  
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

**Bankforbindelse** Frøs Sparekasse  
Moltrupvej  
6100 Haderslev

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Ejendomsselskabet nr. 24 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31/10/2018

## Direktion

Uwe Petersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtjeningen har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

### AKTUELLE OG UDSKUDTE SKATTER

---

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.222</b>	<b>61.008</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.222</b>	<b>61.008</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		172.490	-71.235
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>167.268</b>	<b>-10.227</b>
Skat af årets resultat .....	1	-125.000	90.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>42.268</b>	<b>79.773</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		42.268	79.773
<b>I alt .....</b>		<b>42.268</b>	<b>79.773</b>

# Balance 31. maj 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.350.000	2.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.835
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.835</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.835</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.352.835</b>

# Balance 31. maj 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	130.000	130.000
Overført resultat .....		667.633	625.365
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>797.633</b>	<b>755.365</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		150.000	25.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>150.000</b>	<b>25.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		163.430	250.234
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.430</b>	<b>250.234</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.000	72.000
Gæld til banker .....		21.491	8.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.830	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.135.616	1.221.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.238.937</b>	<b>1.322.236</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.402.367</b>	<b>1.572.470</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.352.835</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	130.000	625.365	755.365
Betalt udbytte .....	0	42.268	42.268
Egenkapital, ultimo .....	130.000	667.633	797.633

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-125.000	90.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-125.000</u>	<u>90.000</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.196.877</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.196.877</u></b>
Opskrivninger primo	1.153.123
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.153.123</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>2.350.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.350.000</u></b>

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	130.000
Tilgang kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>130.000</u></b>