

# K. Moesby Holding ApS

Solsikkevej 8, 9380 Vestbjerg

CVR-nr. 10 84 77 88

## Årsrapport

**1. juni 2021 - 31. maj 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2022.

---

Kirsten Johanne Moesby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juni 2021 - 31. maj 2022</b>  |             |
| Resultatopgørelse                               | 5           |
| Balance   | 6           |
| Noter   | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 for K. Moesby Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 10. november 2022

### Direktion

Kirsten Johanne Moesby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i K. Moesby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Moesby Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2021 - 31. maj 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. november 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Søren Korgaard-Møllerup**

statsautoriseret revisor  
mne31477

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | K. Moesby Holding ApS<br>Solsikkevej 8<br>9380 Vestbjerg                          |
|                         | CVR-nr.: 10 84 77 88  |
|                         | Stiftet: 27. maj 1987   |
|                         | Regnskabsår: 1. juni - 31. maj  |
| <b>Direktion</b>        | Kirsten Johanne Moesby  |
| <b>Revisor</b>          | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Nordea  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Moesby ApS, Vestbjerg   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

| <u>Note</u>   | <u>2021/22</u><br>kr. | <u>2020/21</u><br>t.kr. |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-18.091</b>        | <b>-48</b>              |
| 1 Personaleomkostninger                               | -60.000               | -60                     |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                | -54.725               | 0                       |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-132.816</b>       | <b>-108</b>             |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -4.255                | -11                     |
| Andre finansielle indtægter                           | 291.338               | 769                     |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -289.570              | -1                      |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-135.303</b>       | <b>649</b>              |
| Skat af årets resultat                                | 0                     | -145                    |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-135.303</b>       | <b>504</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                       |                         |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 0                     | 29                      |
| Overføres til overført resultat                       | 0                     | 475                     |
| Disponeret fra overført resultat                      | -135.303              | 0                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>-135.303</b>       | <b>504</b>              |

**Balance 31. maj**

| <b>Aktiver</b>                      | 2022                    | 2021                |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                         | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |                         |                     |
| Grunde og bygninger                 | 3.593.625               | 0                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>3.593.625</u>        | <u>0</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.367.873               | 4.562               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>3.367.873</u>        | <u>4.562</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>6.961.498</u></b> | <b><u>4.562</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |                         |                     |
| Tilgodehavende selskabsskat         | 51.178                  | 34                  |
| Andre tilgodehavender               | 7.584                   | 0                   |
| Periodeafgrænsningsposter           | 0                       | 70                  |
| Tilgodehavender i alt               | <u>58.762</u>           | <u>104</u>          |
| Likvide beholdninger                | <u>106.028</u>          | <u>0</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>164.790</u></b>   | <b><u>104</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>7.126.288</u></b> | <b><u>4.666</u></b> |



**Balance 31. maj**

| <b>Passiver</b>                          | 2022                    | 2021                |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>t.kr.</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                     |
| Virksomhedskapital                       | 202.000                 | 202                 |
| Overført resultat                        | 4.074.500               | 4.210               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 0                       | 29                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>4.276.500</u></b> | <b><u>4.441</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                     |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 2.115.621               | 0                   |
| Anden gæld                               | 700.000                 | 0                   |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | <u>2.815.621</u>        | <u>0</u>            |
| Gæld til pengeinstitutter                | 1.521                   | 69                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.000                  | 16                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 706                     | 3                   |
| Selskabsskat                             | 0                       | 118                 |
| Anden gæld                               | 15.940                  | 19                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>34.167</u>           | <u>225</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.849.788</u></b> | <b><u>225</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>7.126.288</u></b> | <b><u>4.666</u></b> |

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Noter

|  | 2021/22<br>kr.                 | 2020/21<br>t.kr.                                   |   |                               |
|--|--------------------------------|--|---|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                                |  |   |                               |
| Lønninger og gager   | 60.000                         | 60   |   |                               |
|  | <b>60.000</b>                  | <b>60</b>  |   |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | 1                              | 1  |   |                               |
| <b>2. Gældsforpligtelser</b>   |                                |  |   |                               |
|  | Gæld i alt<br>31/5 2022<br>kr. | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld<br>kr. | Langfristet<br>gæld<br>31/5 2022<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter  | 2.115.621                      | 0  | 2.115.621                               | 2.130.000                     |
| Anden gæld   | 700.000                        | 0  | 700.000                                 | 700.000                       |
|  | <b>2.815.621</b>               | <b>0</b>   | <b>2.815.621</b>                        | <b>2.830.000</b>              |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>   |                                |  |   | Børsnoterede<br>aktier<br>kr. |
| Dagsværdi 31. maj 2022   |                                |  |   | 3.367.873                     |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen  |                                |  |   | -264.812                      |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                                |  |   |                               |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.115 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2022 udgør 3.645 t.kr. |                                |  |   |                               |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                                |  |   |                               |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                                |  |   |                               |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser mv.  |                                |  |   |                               |

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K. Moesby Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

K. Moesby Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.