

# **H.K.SKAARES INTERNATIONAL INVESTMENT ApS**

Tværgade 34  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

---

**Jesper Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H.K.SKAARES INTERNATIONAL INVESTMENT ApS  
Tværgade 34  
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 10837200  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Jyske Bank

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdet årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vantore, den 25/01/2017

## Direktion

Hans Kurt Skaare Petersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning, administrering af ejendomme og hvad ledelsen ellers mener falde ind under opgaverne

.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede helt ikke op til forventningerne, og må anses for at være utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes

i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelser værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv renter over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og det nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst overløbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.....

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttefortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Indtægtskriterie:

Indtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

udskuds skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling)....

## **Balance**

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstid og restværdier

Bygninger brugertig 25 år restværdi 25 år

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med anskaffelsen indtil nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Hensat forpligtelser

Udskudt skat.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgørelse efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssig underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden inden for samme juridiske skattenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedfagets lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fast forrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ned låneoptagning til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles låne til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provuuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-52.063</b>	<b>7.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		373.056	-14.412
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>320.993</b>	<b>-6.662</b>
Andre finansielle indtægter .....			3.165
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.467	-20.326
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>301.526</b>	<b>-23.823</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.008	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>279.518</b>	<b>-23.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		279.518	-23.823
<b>I alt .....</b>		<b>279.518</b>	<b>-23.823</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.225.717	451.405
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.225.717</b>	<b>451.405</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.225.717</b>	<b>451.405</b>
Tilgodehavende skat .....		0	1.000
Andre tilgodehavender .....		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	0	14.026
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>15.026</b>
Likvide beholdninger .....		5.065	11.470
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.065</b>	<b>26.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.230.782</b>	<b>477.901</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		345.651	66.133
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>470.651</b>	<b>191.133</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>267.232</b>
Skyldig selskabsskat .....		20.008	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		690.980	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		49.143	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>760.131</b>	<b>19.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>760.131</b>	<b>286.768</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.230.782</b>	<b>477.901</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	22008	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

### Noter

	2014/15	2014/15
<b>Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Der har i årets løb været udlån til selskabets ledelse, lånet er ikke indfriet ved regnskabsårets udløb. Lånet er forrentet i henhold til reglerne herfor. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.		
Saldo primo	14.026	53.225
Tilgang	0	23.379
Afgang	-65.743	-65.743
Rentetilskrivning 10,2%	0	3.165
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-49.143</b>	<b>14.026</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125000</b></u>

#### 4. Egenkapital i alt

##### Egenkapital

##### Anpartskapital

Der er ikke udstedt anparter. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**125.000****125.000**

##### Overført overskud

Saldo primo

191.133

89.956

Overført i henhold til resultatdisponeringen

279.518

-23.823

##### Overført overskud ultimo

**345.651****66.133**

##### Egenkapital

**470.651****191.133**

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

##### Langfristede gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder således:

Andel der forfalder om 1-4 år

0

43.547

Andel der forfalder efter 5 år

0

223.685

**0****267.232**

#### 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller pantsat selskabet aktiver.

## **8. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jaiporn Khanarum Petersen

Pattaja - Thailand

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Ingen