



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**D.B.SUPPORT APS**  
**NORDRE STRANDVEJ 3, 8240 RISSKOV**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. september 2023

---

John Krøjmand

**CVR-NR. 10 83 19 97**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | D.B.Support ApS<br>Nordre Strandvej 3<br>8240 Risskov   |
|                      | CVR-nr.: 10 83 19 97<br>Stiftet: 18. maj 1987<br>Kommune: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Solvej Lassen Krøjmand  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C                                   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea<br>Skt. Clemens Torv 2-6<br>8000 Aarhus C  |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Gorm Himmer<br>Søndergade 45<br>8000 Aarhus C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for D.B.Support ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 22. september 2023

Direktion:

---

Solvej Lassen Krøjmand

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i D.B.Support ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for D.B.Support ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32750

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af erhvervsmæssig rådgivning, konsulentvirksomhed samt produktudvikling for detailbutikker og centre.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er realiseret i overensstemmelse med forventningerne.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2022/23<br>kr.   | 2021/22<br>kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>1.297.763</b> | <b>608.367</b> |
| Afskrivninger.....                     |      | -22.690          | -20.136        |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | -178.818         | -128.980       |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>1.096.255</b> | <b>459.251</b> |
| Finansielle indtægter.....             |      | 135.243          | 139.054        |
| Finansielle omkostninger.....          |      | -135.111         | -365.466       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>1.096.387</b> | <b>232.839</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -113.617         | -58.446        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>982.770</b>   | <b>174.393</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                |
| Overført resultat.....                 |      | 982.770          | 174.393        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>982.770</b>   | <b>174.393</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER                                       | Note     | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                      |          | 6.299.053         | 7.361.722         |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>          | <b>3</b> | <b>6.299.053</b>  | <b>7.361.722</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>6.299.053</b>  | <b>7.361.722</b>  |
| Tilgodehavender fra salg.....                 |          | 500.000           | 500.000           |
| Andre tilgodehavender.....                    |          | 1.827.994         | 286.639           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....              |          | 26.139            | 39.436            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                   |          | <b>2.354.133</b>  | <b>826.075</b>    |
| Andre værdipapirer.....                       | 4        | 2.592.993         | 2.604.518         |
| <b>Værdipapirer.....</b>                      |          | <b>2.592.993</b>  | <b>2.604.518</b>  |
| Likvider.....                                 |          | 652.958           | 116.530           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                 |          | <b>5.600.084</b>  | <b>3.547.123</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |          | <b>11.899.137</b> | <b>10.908.845</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                           |          | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for opskrivninger.....                |          | 53.284            | 57.852            |
| Overført overskud.....                        |          | 8.999.867         | 8.012.529         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |          | <b>9.253.151</b>  | <b>8.270.381</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 0                 | 4.190             |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>0</b>          | <b>4.190</b>      |
| Kreditinstitutter.....                        |          | 2.486.000         | 2.486.000         |
| Selskabsskat.....                             |          | 38.797            | 33.042            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>5</b> | <b>2.524.797</b>  | <b>2.519.042</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 66.000            | 66.000            |
| Anden gæld.....                               |          | 55.189            | 49.232            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>121.189</b>    | <b>115.232</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>2.645.986</b>  | <b>2.634.274</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>11.899.137</b> | <b>10.908.845</b> |
| Eventualposter mv.                            | 6        |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7        |                   |                   |



## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                       | Anpartskapital | Reserve for opskrivninger | Overført overskud | I alt            |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022.....         | 200.000        | 57.852                    | 8.012.529         | 8.270.381        |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                |                           | 982.770           | 982.770          |
| <b>Overførsler</b>                    |                |                           |                   |                  |
| Ned- og afskrivninger.....            |                | -4.568                    | 4.568             | 0                |
| <b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b> | <b>200.000</b> | <b>53.284</b>             | <b>8.999.867</b>  | <b>9.253.151</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.               | Note     |
|--|----------------|------------------------------|----------|
|  | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.               |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |                              | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                   | 1              | 1                            |          |
| <br>   |                |                              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                              | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 110.946        | 62.876                       |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                                       | 6.861          | 0                            |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -4.190         | -4.430                       |          |
|  | <b>113.617</b> | <b>58.446</b>                |          |
| <br>   |                |                              |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                |                              | <b>3</b> |
|  |                | Grunde og<br>bygninger       |          |
| Kostpris 1. juli 2022.....   |                | 7.342.672                    |          |
| Tilgang.....   |                | 56.005                       |          |
| Afgang.....  |                | -1.095.984                   |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>   |                | <b>6.302.693</b>             |          |
| <br>   |                |                              |          |
| Opskrivninger 1. juli 2022.....  |                | 117.108                      |          |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2023.....</b>  |                | <b>117.108</b>               |          |
| <br>   |                |                              |          |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....  |                | 98.058                       |          |
| Årets afskrivninger .....  |                | 22.690                       |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>                                    |                | <b>120.748</b>               |          |
| <br>   |                |                              |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>                                    |                | <b>6.299.053</b>             |          |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....            |                | 6.231.135                    |          |
| <br>   |                |                              |          |
| <b>Andre værdipapirer</b>  |                |                              | <b>4</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                              |          |
|  |                | Børsnoterede<br>værdipapirer |          |
| Dagsværdi 30. juni 2023.....   |                | 2.592.992                    |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                | -86.543                      |          |

## NOTER

|  |                         |   |                        |                              | Note         |
|--|-------------------------|---|------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |   |                        |                              | <b>5</b>     |
|  | 30/6 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                              | Restgæld<br>efter 5 år | 30/6 2022<br>gæld i alt      |              |
| Kreditinstitutter.....   | 2.486.000               | 0   | 2.500.000              | 2.486.000                    |              |
| Selskabsskat.....  | 38.797                  | 0   | 0                      | 59.660                       |              |
|  | <b>2.524.797</b>        | <b>0</b>  | <b>2.500.000</b>       | <b>2.545.660</b>             |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |                         |   |                        |                              | <br><b>6</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                         |   |                        |                              |              |
| Der er afgivet hæftelser på 86 tkr. overfor ejerforeninger vedrørende de materielle anlægsaktiver. |                         |   |                        |                              |              |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |   |                        |                              | <br><b>7</b> |
|  |                         | Regnskabsmæs-<br>sig værdi af<br>aktiver<br>kr. |                        | Pantets nom.<br>værdi<br>kr. |              |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:  |                         |   |                        |                              |              |
| Grund. Gavnøvej.....   |                         | 121.305   |                        | 400.000                      |              |
| Lejlighed, Rim Rømø.....   |                         | 386.040   |                        | 101.922                      |              |
| Lejlighed, Heibergsgade.....   |                         | 5.792.103                                       |                        | 2.500.000                    |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for D.B.Support ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter vedrører indtægter af selskabets ejendomme. Samt realisation avancer.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører drift af selskabets ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20 år    | 97-99 %   |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.