



Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
DK-9560 Hadsund
 randers@redmark.dk
redmark.dk
Telefon: +45 98 57 39 44
Telefax: +45 89 12 51 00
CVR: DK 29 44 27 89
Bank: 6186 0004988728

Skovsminde ApS
Teglværkssvinget 13, Stinesminde
9500 Hobro

CVR-nummer 10831148

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. april 2023

Frank P. Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Skovsminde ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Skovsminde ApS
Teglværkssvinget 13, Stinesminde
9500 Hobro

Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 10831148
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Inger Moos
Frank P. Skov

Direktion

Frank P. Skov

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Aalborgvej 51
9560 Hadsund

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Skovsminde ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stinesminde, 18. april 2023

Direktionen:

Frank P. Skov

Bestyrelsen:

Inger Moos
Formand

Frank P. Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Skovsminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovsminde ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, 18. april 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Michael Carstens
Statsautoriseret revisor
mne34300

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel og investering samt rådgivende konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet kapitalandelen i tilknyttede virksomhed Hostrup Byg A/S, hvilket har haft en positiv påvirkning på årets resultat.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-652.282	-8
1	Personaleomkostninger	-33.806	-38
	Resultat før finansielle poster	-686.087	-46
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.822.950	236
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-7.960	-20
	Finansielle indtægter	542	1
	Finansielle omkostninger	-71.958	-53
	Resultat før skat	3.057.486	119
	Skat af årets resultat	31.816	26
	Årets resultat	3.089.302	145
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	92.031	89
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-613.568	9
	Overført resultat	3.610.839	46
	Resultatdisponering i alt	3.089.302	145

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.139
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	62.608	63
	Finansielle anlægsaktiver	62.608	7.201
	Anlægsaktiver i alt	62.608	7.201
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	11
	Tilgodehavende skat	26.985	16
	Andre tilgodehavender	5.932.113	1
	Tilgodehavender	5.959.098	28
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.175.263	137
	Værdipapirer og kapitalandele	2.175.263	137
	Likvide beholdninger	9.127.698	6
	Omsætningsaktiver i alt	17.262.058	171
	Aktiver i alt	17.324.666	7.373

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
4	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	614
	Overført resultat	10.027.067	6.416
	Foreslået udbytte	92.031	89
	Egenkapital i alt	10.244.099	7.244
	Kreditinstitutter	5.958.552	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	107
	Anden gæld	1.069.015	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.080.567	129
	Gældsforpligtelser i alt	7.080.567	129
	Passiver i alt	17.324.666	7.373
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	614	6.416	89	7.244
Udbetalt udbytte	0	0	0	-89	-89
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-614	0	0	-614
Årets resultat	0	0	3.611	92	3.703
Egenkapital ultimo	125	0	10.027	92	10.244

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	30.000	30
Øvrige personaleomkostninger	3.806	8
Personaleomkostninger i alt	33.806	38
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.440.000	6.440
Afgang i årets løb	-8.872.201	0
Kostpris 31. december	-2.432.201	6.440
Værdireguleringer 1. januar	698.774	662
Årets resultatandel	3.822.950	236
Udloddet udbytte	-2.089.523	-200
Værdireguleringer 31. december	2.432.201	699
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	7.139
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hostrup Byg A/S	Mariagerfjord	0%
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	147.774	128
Tilgang i årets løb	8.000	20
Kostpris 31. december	155.774	148
Værdireguleringer 1. januar	-85.206	-65
Årets resultatandel	-7.960	-20
Værdireguleringer 31. december	-93.166	-85
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	62.608	63
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Rævestien I/S	Mariagerfjord	50%

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Hostrup Byg A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Hostrup Byg A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Prüsse Skov

Direktionsmedlem

Serienummer: cf45e75e-4f23-4f7c-81f4-c6161ef46395

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-19 16:10:18 UTC



Frank Prüsse Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cf45e75e-4f23-4f7c-81f4-c6161ef46395

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-19 16:10:18 UTC



Inger Moos

Bestyrelsesformand

Serienummer: 15122e3e-03b6-4d37-8389-127661e012d1

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-20 16:55:27 UTC



Michael Carstens

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:99411661

IP: 40.113.xxx.xxx

2023-04-21 08:18:24 UTC



Frank Prüsse Skov

Dirigent

Serienummer: cf45e75e-4f23-4f7c-81f4-c6161ef46395

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-21 08:38:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: U3YQS-NDPNO-1EEGG-3B0VK-EHKKE-5Z2NE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>