

STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS

Ålbækvej 80
9982 Ålbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/09/2020

Jens Peter Dahlgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS
 Ålbækvej 80
 9982 Ålbæk

Telefonnummer: 30 66 95 37
e-mailadresse: peter@strandgaarden-skagensvej.dk

CVR-nr: 10815193
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anslår betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredrikshavn den 17/09/2020

(virksomheden er i marts 2020 flyttet til adressen Tøttenborgvej 1. 9900 Fredrikshavn)

Direktion

Rikke Kye Sook Dahlgaard
direktør

Bestyrelse

Jens Peter Dahlgaard

Fredrikshavn, den 24/09/2020

Direktion

Rikke Kye Sook Dahlgaard

Bestyrelse

Jens Peter Dahlgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets væsentligeste aktiviteter er udlejning af værelser og lejligheder selskabets ejendom til områdets turister, konsulentydelse og andre byggetekniske rådgivningsydelser, samt drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat af den primære drift på kr. 32.106 er ikke tilfredsstillende.

Indtjeningen har været præget af, at selskabet har selskabets ejendom til salg. Hvor et ønsket snarligt salg, har nødvendiggjort en begrænset udlejningsindsatsen.

Endvidere har Frederikshavn Kommune, meddelt selskabet, at selskabet ikke må udleje.

Sagen har kostet selskabet et millionbeløb. Og sagen har været politianmeldt for dokumentfalsk Kommunens advokat John Henrik Andersen, har medvirket til bedragerierne, og er ligeledes politianmeldt for dokumentfalsk.

Politiet har afvist anklagen på forkert grundlag, hvorefter selskabet har klaget til Statsadvokaten i Viborg. Og efter afvisning fra Statsadvokaten, har selskabet klaget til Folketingets ombudsmand og **fra**

Ombudsmanden har selskabet i juli 2018 modtaget meddelelse om at ombudsmanden ikke ønsker at se på sagen.

Selskabet har ikke midler til at antage en advokat.

Selskabet har i perioden op til regnskabsunderskriften 2 købsforespørgsler liggende til mulig drøftelse / forhandling.

I december 2019 er der indgået en btinget salgsaftale. hvilken har ført til et salg af ejendommen i marts 2020. Dog med et underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		78.000	79.720
Eksterne omkostninger		-32.106	-37.389
Bruttoresultat		45.894	42.331
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		45.894	42.331
Øvrige finansielle omkostninger		-163.006	-142.642
Ordinært resultat før skat		-117.112	-100.311
Skat af årets resultat		54.978	42.147
Årets resultat		-62.134	-58.164
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-62.134	-58.164
I alt		-62.134	-58.164

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.545.000	2.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.545.000	2.750.000
Anlægsaktiver i alt		2.545.000	2.750.000
Andre tilgodehavender		341.051	290.901
Tilgodehavender i alt		341.051	290.901
Omsætningsaktiver i alt		341.051	290.901
Aktiver i alt		2.886.051	3.040.901

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-75.927	-58.164
Egenkapital i alt		49.073	66.836
Gæld til banker		2.508.458	2.399.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		328.520	574.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.836.978	2.974.065
Gældsforpligtelser i alt		2.836.978	2.974.065
Passiver i alt		2.886.051	3.040.901

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsrets afslutning - i marts 2020 er selskabets eneste fysiske aktiv, ejendommen Ålbækvej 80. 9982 Ålbæk solgt, hvilket har givet t større tab.

Efterfølgende er selskabts adresse flyttet til Tøttenborgvej 1. 9900 Frederikshavn, og vil efter afslutning afsluttet oversigt over selskabets økonomi blive opløst

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret