

STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS

Ålbækvej 80
9982 Ålbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2019

Peter Dahlgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS
 Ålbækvej 80
 9982 Ålbæk

Telefonnummer: 30669537

CVR-nr: 10815193

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålbæk, den 17/06/2019

Direktion

Rikke Kye Sook Dahlgaard
direktør

Bestyrelse

Jens Peter Dahlgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets væsentligeste aktiviteter er udlejning af værelser og lejligheder selskabets ejendom til områdets turister, konsulentydelse og andre byggetekniske rådgivningsydelser, samt drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat af den primære drift på kr. 42.331 er ikke tilfredsstillende.

Indtjeningen har været præget af, at selskabet har selskabets ejendom til salg. Hvor et ønsket snarligt salg, har nødvendiggjort en begrænset udlejningsindsatsen.

Endvidere har Frederikshavn Kommune, meddelt selskabet, at selskabet ikke må udleje.

Sagen har kostet selskabet et millionbeløb. Og sagen har været politianmeldt for dokumentfalsk Kommunens advokat John Henrik Andersen, har medvirket til bedragerierne, og er ligeledes politianmeldt for dokumentfalsk.

Politiet har afvist anklagen på forkert grundlag, hvorefter selskabet har klaget til Statsadvokaten i Viborg. Og efter afvisning fra Statsadvokaten, har selskabet klaget til Folketingets ombudsmand og **fra**

Ombudsmanden har selskabet i juli 2018 modtaget meddelelse om at ombudsmanden ikke ønsker at se på sagen.

Selskabet har ikke midler til at antage en advokat.

Selskabet har i perioden op til regnskabsunderskriften 2 købsforespørgsler liggende til mulig drøftelse / forhandling

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		79.720	
Eksterne omkostninger		-37.389	
Bruttoresultat		42.331	50.855
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		42.331	50.855
Øvrige finansielle omkostninger		-142.642	-126.770
Ordinært resultat før skat		-100.311	-75.915
Skat af årets resultat		42.147	31.875
Årets resultat		-58.164	-44.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-58.164	-44.040
I alt		-58.164	-44.040

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.750.000	2.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.750.000	2.750.000
Anlægsaktiver i alt		2.750.000	2.750.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varebeholdninger i alt			0
Andre tilgodehavender		290.901	220.423
Tilgodehavender i alt		290.901	220.423
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Omsætningsaktiver i alt		290.901	220.423
Aktiver i alt		3.040.901	2.970.423

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-58.164	-36.576
Egenkapital i alt		66.836	88.424
Gæld til banker		2.399.864	2.340.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		574.201	541.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.974.065	2.881.999
Gældsforpligtelser i alt		2.974.065	2.881.999
Passiver i alt		3.040.901	2.970.423

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret