

STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS

Ålbækvej 80
9982 Ålbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Peter Dahlgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS
Ålbækvej 80
9982 Ålbæk

Telefonnummer: 30669537
e-mailadresse: peter@strandgaarden-skagensvej.dk

CVR-nr: 10815193
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank
Sct. Laurentii Vej 36
9990 Skagen
DK Danmark

Ledespåtegning

Der henvises til ledelsesberetningen

Ålbæk, den 30/05/2017

Direktion

Rikke Kye Sook Dahlgaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af værelser og lejligheder i selskabets ejendom til områdets turister, konsulenttydelser og andre byggetekniske rådgivningsydelser, samt drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat af den primære drift på kr. 55.934 er ikke tilfredsstillende.

Indtjeningenn har været præget af, at selskabet har selskabets ejendom til salg. Hvor et ønsket salg i sæsonen har påvirket salgsindsatsen i begrænsende retning.

Endvidere har Frederikshavn Kommune, via ulovlige og bedrageriske handlinger, på ulovlig vis, nedjusteret selskabets ejendoms indhold fra 3 selvstændige lejligheder, til kun 1 selvstændig lejlighed. Hvorved lovgivningens regler for selskabers udlejning begrænses væsentligt.

En embedsmand i Kommunen har før selskabet erhvervede ejendommen, hjulpet den tidligere ejer til at begå skatteunddragelse, ved at BBR-registrere ejendommen som 3 helårsboliger. Hvilket har givet tidligere ejer registrering af ejerværdifordeling, og dermed væsentlig lavere ejerværdisket.

Dette er af kommunen siden selskabets ombygning blevet opdaget, således der i dag reelt kun er 1 bolig. Kommunen har på diverse bedrageriske former, søgt at snige sig un af problemet. Bl.a. har kommunen bedt en ekstern advokat om at udfærdige et notat, indeholdende en række løgne, for ved disse løgne, skrevet af en advokat, skulle kunne godtaget.

Sagen med denne registrering har kostet selskabet et millionbeløb, hvilket selskabet på diverse former ved skriftlige henvendelser og dokumentationer samt ved afholdte møder med kommunens ledelse, har søgt at få etableret en godtgørelse for. Men intet resultat. Selskabets tab omhandler både værditab af 2 lejligheder, rentetab samt udlejningstab på grund af, at selskabet ikke vil begå selvtægt, og derfor følger de begrænsede udlejningsmuigheder som blev indskrænket kraftigt ved kommunens bedrageri.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Som det ser ud på tidspunktet for generalforsamlingen i maj, har kommunen udført 4 - 5 forskellige dokumentfalsk, ligesom den eksterne advokat John Henrik Andersen fra Sæby har udført et dokumentfalsk. At kommunens første dokumentfalsk har medført at tidligere ejer har begået socialt bedrageri i form af skatteunddragelse, er før selskabets ejertid.

P.t. sidste korrespondance modtaget fra Kommunen er pr. 24. marts 2017. Forfattet og underskrevet af kommunens kommunaldirektør Michael Jentsch, med følgende korte meddelelse: "**Frederikshavn Kommune finder ikke anledning til at sætte tvivl ved advokatens brev**" Et brev med foreliggende beviste dokumentation på at advokatens brev indeholder flere grove usandheder - udelukkende for "at skuffe i retsforhold".

De selskabet finder at alle forsøg på at opnå en mindelig aftale, har selskabet besluttet, at dette umiddelbart efter generalforsamlingen ultimo maj 2017 indgiver sagen for retten, med henblik på erstatning.

Endvidere vil selskabet i kontakt med politiet, drøfte spørgsmålet om politianmeldelse af de mange udførte dokumentfalsk, begået af betroede medarbejdere som centerchef og kommunaldirektør ved kommunen, samt ikke mindst den eksterne advokat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiviteter i forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

....

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris, justeret til vurderingspris.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremføringsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat ved fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser, inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat skal forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld er målt til amortiseres kostpris, svarende til norminel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		55.934	56.136
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		55.934	56.136
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-127.068	80.139
Ordinært resultat før skat		-71.134	-24.003
Skat af årets resultat		32.334	5.281
Årets resultat		-38.800	-18.795
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-38.800	-18.795
I alt		-38.800	-18.795

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.750.000	2.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.750.000	2.750.000
Anlægsaktiver i alt		2.750.000	2.750.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre tilgodehavender		206.242	190.593
Tilgodehavender i alt		206.242	190.593
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		206.242	190.593
Aktiver i alt		2.956.242	2.940.593

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	45.312
Overført resultat		-38.800	-18.795
Egenkapital i alt		86.200	151.517
Gæld til banker		2.308.272	2.293.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		561.770	495.103
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.870.042	2.789.076
Gældsforpligtelser i alt		2.870.042	2.789.076
Passiver i alt		2.956.242	2.940.593