

# **STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS**

Ålbækvej 80  
9982 Ålbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2018**

---

**Peter Dahlgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STRANDGAARDEN SKAGENSVEJ ApS  
                                  Ålbækvej 80  
                                  9982 Ålbæk

                                  Telefonnummer: 30669537  
                                  e-mailadresse:  peter@strandgaarden-skagensvej.dk

                                  CVR-nr:           10815193  
                                  Regnskabsår:   01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**       Spar Nord Bank  
                                  Sct. Laurentii Vej 36  
                                  9990 Skagen  
                                  DK Danmark

# Ledespåtegning

Ålbæk, den 15/06/2018

## **Direktion**

Rikke Kye Sook Dahlgaard

## **Bestyrelse**

Jens Peter Dahlgaard

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter:**

Selskabets væsentligeste aktiviteter er udlejning af værelser og lejligheder selskabets ejendom til områdets turister, konsulentytelser og andre byggetekniske rådgivningsydelser, samt drift og vedligeholdelse af selskabets ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat af den primære drift på kr. 50.855 er ikke tilfredsstillende.

Indtjeningen har været præget af, at selskabet har selskabets ejendom til salg. Hvor et ønsket snarligt salg, har nødvendiggjort en begrænset udlejningsindsatsen.

Endvidere har Frederikshavn Kommune uden videre ændret ejendommens registrering. Uden retsligt grundlag. Og meddelt selskabet, at selskabet ikke må udleje ( under de nu falske kommunale registreringer ).

Bedragerier der er udført af embedsmand i forvaltningen, blot for at hjælpe en ven og en på gerningstidspunktet værende byrådsmedlem til at kunne begå skatteunddragelse.

Sagen har kostet selskabet et millionbeløb. Og sagen har været politianmeldt for dokumentfalsk Kommunens advokat John Henrik Andersen, har medvirket til bedragerierne, og er ligeledes politianmeldt for dokumentfalsk.

Politiet har afvist anklagen på forkert grundlag, hvorefter selskabet har klaget til Statsadvokaten i Viborg.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Efter regnskabsårets afslutning, har selskabet modtaget advisning af sagen fra Statsadvokaten - afvist på forkert grundlag. Hvorefter selskabet har klaget til Folketingets Ombudsmand over tidligere instansers afvisninger. Og selskabet afventer p.t. udmelding derfra.

Såfremt der ikke fra Ombudsmanden sker noget for selskabet positivt, vil selskabet gå til medierne med sagen.

Selskabet har ikke midler til at antage en advokat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>50.855</b>	<b>55.934</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>50.855</b>	<b>55.934</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-126.770	-127.068
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-75.915</b>	<b>-71.134</b>
Skat af årets resultat .....		31.875	32.334
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-44.040</b>	<b>-38.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		-44.040	-38.800
<b>I alt</b> .....		<b>-44.040</b>	<b>-38.800</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.750.000	2.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....		220.423	206.242
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>220.423</b>	<b>206.242</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>220.423</b>	<b>206.242</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.970.423</b>	<b>2.956.242</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-36.576	-38.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>88.424</b>	<b>86.200</b>
Gæld til banker .....		2.340.936	2.308.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		541.063	561.770
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.881.999</b>	<b>2.870.042</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.881.999</b>	<b>2.870.042</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.970.423</b>	<b>2.956.242</b>