

VDDK ApS

Sankt Jakobs Plads 3 st th
2100 København Ø

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2020

Vibeke Dalsgaard Krusager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VDDK ApS
Sankt Jakobs Plads 3 st th
2100 København Ø

CVR-nr: 10813832
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		212.448	213.472
Ejendomsomkostninger		-73.189	-88.123
Administrationsomkostninger		-9.410	-1.096
Bruttoresultat		129.849	124.253
Resultat af ordinær primær drift		129.849	124.253
Øvrige finansielle omkostninger		-96.921	-98.131
Ordinært resultat før skat		32.928	26.122
Skat af årets resultat		-5.043	-3.547
Årets resultat		27.885	22.575
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		-27.415	-31.425
I alt		27.885	22.575

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.500.000	4.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.120	49.120
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.120	49.120
Anlægsaktiver i alt		4.549.120	4.549.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.652
Tilgodehavender i alt		0	1.652
Likvide beholdninger		354.109	301.342
Omsætningsaktiver i alt		354.109	302.994
Aktiver i alt		4.903.229	4.852.114

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Andre reserver		3.325.440	3.325.440
Overført resultat		-2.078.191	-2.050.776
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		1.427.549	1.453.664
Hensættelse til udskudt skat		218.274	213.231
Hensatte forpligtelser i alt		218.274	213.231
Gæld til realkreditinstitutter		2.537.000	2.537.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.537.000	2.537.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		720.406	648.219
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		720.406	648.219
Gældsforpligtelser i alt		3.257.406	3.185.219
Passiver i alt		4.903.229	4.852.114

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.174.560		
Tilgang	0		
Afgang	0		
Kostpris ultimo	1.174.560		
Opskrivninger primo	3.325.440		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	3.325.440		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.500.000		

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 4.500.000.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret