

# VDDK ApS

Sankt Jakobs Plads 3 st th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/01/2020**

---

**Vibeke Dalsgaard Krusager**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

VDDK ApS  
Sankt Jakobs Plads 3 st th  
2100 København Ø

CVR-nr: 10813832  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er formueadministration.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018/19 udgør 22.575 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		213.472	212.420
Ejendomsomkostninger .....		-88.123	-295.021
Administrationsomkostninger .....		-1.096	-1.311
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>124.253</b>	<b>-83.912</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>124.253</b>	<b>-83.912</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-98.131	-96.242
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.122</b>	<b>-180.154</b>
Skat af årets resultat .....		-3.547	41.834
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.575</b>	<b>-138.320</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.900
Overført resultat .....		-31.425	-191.220
<b>I alt .....</b>		<b>22.575</b>	<b>-138.320</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.500.000	4.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.120	49.120
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>49.120</b>	<b>49.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.549.120</b>	<b>4.549.120</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.652	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.652</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		301.342	383.501
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>302.994</b>	<b>383.501</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.852.114</b>	<b>4.932.621</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Andre reserver .....		3.325.440	3.325.440
Overført resultat .....		-2.050.776	-2.019.351
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.453.664</b>	<b>1.483.989</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		213.231	209.684
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>213.231</b>	<b>209.684</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.537.000	2.537.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.537.000</b>	<b>2.537.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		648.219	701.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>648.219</b>	<b>701.948</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.185.219</b>	<b>3.238.948</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.852.114</b>	<b>4.932.621</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og Produktionsanlæg bygninger</b>	<b>og maskiner</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.174.560		
Tilgang	0		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.174.560</b>		
Opskrivninger primo	3.325.440		
Årets opskrivning	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.325.440</b>		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.500.000</b>		

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 4.500.000.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>



### **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret