

VDDK ApS

Sankt Jakobs Plads 3, st th
2100 København Ø

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2017

Vibeke Dalsgaard Krusager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VDDK ApS
Sankt Jakobs Plads 3, st th
2100 København Ø

CVR-nr: 10813832
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Ved opgørelsen af selskabets indtægter for regnskabsåret er anvendt faktureringsprincippet.

Ved opgørelsen af selskabets omkostninger for regnskabsåret er anvendt periodiseringsprincippet, hvilket vil sige, at omkostninger henføres til den periode, de vedrører.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til den offentlige vurdering. Der afskrives ikke på bygninger og grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed er omkostningsført i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsåret udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den udskudte skat forventes at realiseres.

Udskudte skatter indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning	1	208.210	203.050
Ejendomsomkostninger		-391.478	-90.881
Administrationsomkostninger		-398	-3.533
Bruttoresultat		-183.666	108.636
Resultat af ordinær primær drift		-183.666	108.636
Andre finansielle indtægter		0	5
Øvrige finansielle omkostninger		-84.926	-67.914
Ordinært resultat før skat		-268.592	40.727
Skat af årets resultat		61.290	14.220
Årets resultat		-207.302	54.947
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	50.600
Overført resultat		-259.002	4.347
I alt		-207.302	54.947

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.500.000	4.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.120	
Finansielle anlægsaktiver i alt		49.120	
Anlægsaktiver i alt		4.549.120	4.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.874	
Tilgodehavender i alt		3.874	
Likvide beholdninger		543.779	10.257
Omsætningsaktiver i alt		547.653	10.257
Aktiver i alt		5.096.773	4.510.257

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		3.325.440	3.325.440
Overført resultat		-1.828.130	-1.569.128
Forslag til udbytte		51.700	50.600
Egenkapital i alt		1.674.010	1.881.312
Hensættelse til udskudt skat		251.518	312.808
Hensatte forpligtelser i alt		251.518	312.808
Gæld til realkreditinstitutter		2.537.000	1.716.489
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.537.000	1.716.489
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		634.245	549.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		634.245	599.648
Gældsforpligtelser i alt		3.171.245	2.316.137
Passiver i alt		5.096.773	4.510.257

Noter

1. Nettoomsætning

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Lejeindtægter	205.710	200.8500
Regnskabsassistance	2.500	2.200
	208.210	203.050

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.174.560		
Tilgang	0		
Afgang	0		
Kostpris ultimo	1.174.560		
Opskrivninger primo	3.325.440		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	3.325.440		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.500.000		

Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 4.500.000.

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

Ledelsen vurderer driften som tilfredsstillende.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

Betingelserne for fravalg af revision er stadig opfyldt, hvorfor ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.