



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SANDERUM MALERFORRETNING APS**

**ÅGADE 32, 5270 ODENSE N**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. september 2017

---

Bennie Henning Jakobsen

**CVR-NR. 10 81 17 40**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Sanderum Malerforretning ApS Ågade 32 5270 Odense N
	CVR-nr.: 10 81 17 40 Stiftet: 1. maj 1987 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Bennie Henning Jakobsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Fisketorvet 3 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Sanderum Malerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. september 2017

Direktion:

---

Bennie Henning Jakobsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Sanderum Malerforretning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Sanderum Malerforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i drift af malervirksomhed. Tidligere er der købt parcelhuse til istandsættelse og videresalg. Men i det nuværende marked er det mere vanskeligt. Et erhvervet parcelhus er derfor udlejet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.009.949</b>	<b>1.123</b>
Personaleomkostninger.....	1	-697.951	-1.073
Af- og nedskrivninger.....		-7.058	-25
Andre driftsomkostninger.....		-16.722	-45
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>288.218</b>	<b>-20</b>
Finansielle omkostninger.....		-37.138	-34
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>251.080</b>	<b>-54</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>251.080</b>	<b>-54</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		103.400	101
Overført resultat.....		147.680	-155
<b>I ALT</b> .....		<b>251.080</b>	<b>-54</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.333	70
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>9.333</b>	<b>70</b>
Lejededpositum.....		18.000	18
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>18.000</b>	<b>18</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>27.333</b>	<b>88</b>
Varelager.....		66.237	54
Ejendomme til videresalg.....		1.564.127	1.564
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.630.364</b>	<b>1.618</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		106.968	283
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		120.585	0
Andre tilgodehavender.....		286	0
Periodeafgrænsningsposter.....		41.000	55
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>268.839</b>	<b>338</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.605</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.901.808</b>	<b>1.957</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.929.141</b>	<b>2.045</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		154.017	7
Foreslået udbytte.....		103.400	101
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>382.417</b>	<b>233</b>
Realkreditinstitutter.....		835.143	870
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>835.143</b>	<b>870</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	34.613	34
Gæld til pengeinstitutter.....		314.311	348
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		24.450	81
Anden gæld.....		338.207	479
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>711.581</b>	<b>942</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.546.724</b>	<b>1.812</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.929.141</b>	<b>2.045</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

			Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2015/16: 4)				
Løn og gager.....	559.373	898		
Pensioner.....	85.917	119		
Andre omkostninger til social sikring.....	38.661	44		
Andre personaleomkostninger.....	14.000	12		
	<b>697.951</b>	<b>1.073</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2016.....		1.085.275		
Afgang.....		-666.989		
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>		<b>418.286</b>		
 Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		1.015.001		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-610.048		
Årets afskrivninger .....		4.000		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>		<b>408.953</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>9.333</b>		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
		Lejededpositum		
Kostpris 1. juli 2016.....		18.000		
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>		<b>18.000</b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>		<b>18.000</b>		
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>	
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	125.000	6.337	101.200	232.537
Betalt udbytte.....			-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering.....		147.680	103.400	251.080
 <b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>154.017</b>	<b>103.400</b>	<b>382.417</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Realkreditinstitutter.....	903.895	869.756	34.613	696.824	
	<b>903.895</b>	<b>869.756</b>	<b>34.613</b>	<b>696.824</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
---------------------------	----------

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftale med årlig leasingydelse på 32 tkr. og samlet restforpligtelse på ca. 184 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 56 mdr. med en samlet restleasingydelse på 149 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, herunder afgivne garantier på udførte arbejder er der udstedt ejerpantebrev nom. 300.000 kr. med pant i Stavadgyden 193, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.564 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 870 tkr., er der afgivet pant i Stavadgyden 193, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.564 tkr.

7

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sanderum Malerforretning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.