

# **ApS KBUS 8 NR. 2392**

Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**John Lange-Petersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS KBUS 8 NR. 2392  
Jacob Adelborgs Allé 8  
8240 Risskov

CVR-nr: 10810388

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for selskabet ApS KBUS 8 nr. 2392.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisor fravalgt for dette og næste regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2017

## Direktion

John Lange-Petersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er at drive handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom.

## Økonomisk udvikling

Årets resultat har udviklet sig som ventet. Årets resultat blev et underskud på kr. -45.225.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer en fortsat negativ udvikling i indtjeningen.

## Ejerforhold

Selskabet ejes af Inge Birte Lange-Petersen, Risskov.

## Overskudsdisponering

Årets resultat kr. - 45.225 overføres til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

## **Periodisering af indtægter og omkostninger**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

## **Skat af årets resultat**

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives ikke på bygninger.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.900 pr. enhed i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		-23.989	-22.110
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.989</b>	<b>-22.110</b>
Administrationsomkostninger .....		-5.788	-1.300
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-29.777</b>	<b>-23.410</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	1.042	2.478
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-16.490	-23.288
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-45.225</b>	<b>-44.220</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-45.225</b>	<b>-44.220</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-45.225	-44.220
<b>I alt .....</b>		<b>-45.225</b>	<b>-44.220</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.060.069	3.060.069
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>3.060.069</b>	<b>3.060.069</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>3.060.069</b>	<b>3.060.069</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		53.056	126.400
Andre tilgodehavender .....		2.192	2.192
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>55.248</b>	<b>128.592</b>
Likvide beholdninger .....		2.823	
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>58.071</b>	<b>128.592</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.118.140</b>	<b>3.188.661</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.596.313	1.641.538
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.721.313</b>	<b>1.766.538</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.156.958	1.200.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.156.958</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til banker .....			1.291
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		239.869	220.832
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>239.869</b>	<b>222.123</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.396.827</b>	<b>1.422.123</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.118.140</b>	<b>3.188.661</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.641.538	1.766.538
Årets resultat .....		-45.225	-45.225
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.596.313	1.721.313

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 1.042.

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger kr. 19.105

Finansielle udgifter til tilknyttede virksomheder kr. 4.183

**I alt kr. 23.288**