

ApS KBUS 8 NR. 2392

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS KBUS 8 NR. 2392
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10810388

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for selskabet Aps KBUS 8 nr 2392.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisor fravalgt for dette og næste regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2018

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at drive handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom..

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Årets resultat blev et underskud på kr. - 42.345

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en fortsat negativ udvikling i indtjeningen.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Birte Lange-Petersen , Risskov

Overskudsdisponering:

Årets resultat - kr. 42.345 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de, beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffessum under 12.600 kr pr. enhed i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-26.870	-23.989
Bruttoresultat		-26.870	-23.989
Administrationsomkostninger		-2.125	-5.788
Resultat af ordinær primær drift		-28.995	-29.777
Andre finansielle indtægter	1	2.712	1.042
Øvrige finansielle omkostninger		-16.062	-16.490
Ordinært resultat før skat		-42.345	-45.225
Årets resultat		-42.345	-45.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.345	-45.225
I alt		-42.345	-45.225

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.060.069	3.060.069
Materielle aktiver i alt		3.060.069	3.060.069
Langfristede aktiver i alt		3.060.069	3.060.069
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.844	53.056
Andre tilgodehavender		1.731	2.192
Tilgodehavender i alt		20.575	55.248
Likvide beholdninger		7.396	2.823
Kortfristede aktiver i alt		27.971	58.071
Aktiver i alt		3.088.040	3.118.140

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.553.968	1.596.313
Egenkapital i alt		1.678.968	1.721.313
Gæld til realkreditinstitutter		1.112.891	1.156.958
Langfristede forpligtelser i alt		1.112.891	1.156.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		296.181	239.869
Kortfristede forpligtelser i alt		296.181	239.869
Forpligtelser i alt		1.409.072	1.396.827
Passiver i alt		3.088.040	3.118.140

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 2.712.