

ApS KBUS 8 NR. 2392

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS KBUS 8 NR. 2392
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr: 10810388

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for selskabet Aps KBUS 8 nr 2392.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisor fravalgt for dette og næste regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/05/2019

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at drive handel og industri, herunder køb og salg af fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Årets resultat blev et underskud på kr. -69.531.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en fortsat negativ udvikling i indtjeningen.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Birte Lange-Petersen, Risskov

Overskudsdisponering:

Årets resultat kr. -69.531 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de, beløb der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Den evt. forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Der afskrives ikke på bygninger.

Vi udgiftsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under 12.600 kr pr. enhed i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-52.464	-26.870
Bruttoresultat		-52.464	-26.870
Administrationsomkostninger		-2.375	-2.125
Resultat af ordinær primær drift		-54.839	-28.995
Andre finansielle indtægter			2.712
Øvrige finansielle omkostninger	1	-14.692	-16.062
Ordinært resultat før skat		-69.531	-42.345
Årets resultat		-69.531	-42.345
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-69.531	-42.345
I alt		-69.531	-42.345

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.060.069	3.060.069
Materielle aktiver i alt		3.060.069	3.060.069
Langfristede aktiver i alt		3.060.069	3.060.069
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			18.844
Andre tilgodehavender		8.458	1.731
Tilgodehavender i alt		8.458	20.575
Likvide beholdninger		8.276	7.396
Kortfristede aktiver i alt		16.734	27.971
Aktiver i alt		3.076.803	3.088.040

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.484.437	1.553.968
Egenkapital i alt		1.609.437	1.678.968
Gæld til realkreditinstitutter		1.068.066	1.112.891
Langfristede forpligtelser i alt		1.068.066	1.112.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		399.300	296.181
Kortfristede forpligtelser i alt		399.300	296.181
Forpligtelser i alt		1.467.366	1.409.072
Passiver i alt		3.076.803	3.088.040

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.553.968	1.678.968
Årets resultat	0	-69.531	-69.531
Egenkapital, ultimo	125.000	1.484.437	1.609.437

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger kr. 8.620

Finansielle udgifter fra tilknyttede virksomheder kr. 5.856

Bankrenter kr. 216

I alt kr. 14.692