

A/ S KBUS 8 nr. 2374

Måde Engvej 7, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 10 80 96 30

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Dirigent:

.....
Niels Kristensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for A/S KBUS 8 nr. 2374.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. maj 2020

Direktion:

.....
Janus Hygom

Bestyrelse:

.....
Hanna Auken
formand

.....
Søren Hygom

.....
Alexandra Hygom

.....
Janus Hygom

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S KBUS 8 nr. 2374
Adresse postnr. by	Måde Engvej 7 6700 Esbjerg
CVR-nr.	10 80 96 30
Stiftet	1. juni 1987
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar –31. december
Bestyrelse	Hanna Auken (formand) Søren Hygom Alexandra Hygom Janus Hygom
Direktion	Janus Hygom

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering og udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud udgør 306 t.kr., der af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2019 udgør 1.306 t.kr.

Selskabet forventer et resultat i 2019 på niveau med 2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	467.681	274.554
2	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.000	-82.000
	Resultat af primær drift	385.681	192.554
	Finansielle indtægter	7.000	6.000
	Resultat før skat	392.681	198.554
	Skat af årets resultat	-87.000	-44.000
	Årets resultat	<u>305.681</u>	<u>154.554</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	305.000	155.000
	Overført resultat	681	-446
		<u>305.681</u>	<u>154.554</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	80.000	162.000
	Anlægsaktiver i alt	80.000	162.000
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.472.959	1.166.276
	Udskudt skatteaktiv	43.000	30.000
		1.515.959	1.196.276
	Likvid beholdning	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.515.959	1.196.276
	AKTIVER I ALT	1.595.959	1.358.276
	PASSIVER		
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	766	86
	Foreslået udbytte	305.000	155.000
	Egenkapital i alt	1.305.766	1.155.086
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	123.825	123.825
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	100.000	49.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Anden gæld	66.368	30.365
		166.368	79.365
	Gældsforpligtelser i alt	290.193	203.190
	PASSIVER I ALT	1.595.959	1.358.276

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S KBUS 8 nr. 2374 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Klasse B-virksomheder.

Nedenstående forhold er ikke lovkrævet, men medtaget under henvisning til regnskabslæseres informationsbehov. Posterne omfatter følgende oplysninger fra regnskabsklasse C samt mulige tilvalg:

- ▶ Ledelsesberetning for posterne udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold samt begivenheder efter balancedagen.
- ▶ Anlægsnote for materielle anlægsaktiver.
- ▶ Egenkapitalopgørelsen er udarbejdet som en fuldstændig opgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jf. årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under mellemværendet med modervirksomheden som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Modervirksomheden betaler den samlede danske skat af de 100 %ejede danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuldforde-
lingsmetoden med refusion af skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i
acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2019	2018
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.000	6.000
	<u>7.000</u>	<u>6.000</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grund og bygninger
Kostpris 1. januar 2019	1.802.994
Tilgang og afgang	0
Kostpris 31. december 2019	1.802.994
Afskrivninger 1. januar 2019	1.640.994
Årets afskrivninger	82.000
Afskrivninger 31. december 2019	1.722.994
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>80.000</u>

4 Egenkapital

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	86	155.000	1.155.086
Udloddet udbytte	0	0	-155.000	-155.000
Årets resultat	0	680	305.000	305.680
Egenkapital 31. december 2019	<u>1.000.000</u>	<u>766</u>	<u>305.000</u>	<u>1.305.766</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janus Hygom

Direktion

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: CVR:48656218-RID:13957548

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-06-02 12:06:07Z

NEM ID 

Hanna Auken

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: PID:9208-2002-2-476522054534

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-06-02 16:28:28Z

NEM ID 

Søren Hygom

Bestyrelse

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: PID:9208-2002-2-781449794310

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-06-03 20:11:42Z

NEM ID 

Janus Hygom

Bestyrelse

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: CVR:10809630-RID:37264534

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-06-04 13:19:28Z

NEM ID 

Alexandra Hygom

Bestyrelse

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: PID:9208-2002-2-813004757023

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-06-08 09:26:31Z

NEM ID 

Niels Kristensen

Dirigent

På vegne af: A/S KBUS 8 nr. 2374

Serienummer: PID:9208-2002-2-932014040890

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-06-08 09:34:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UK71C-4CT0E-XZU6U-7WDX5-10CG7-XIDHK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>