

# A/S KBUS 8 nr. 2374


Måde Engvej 7, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 10 80 96 30

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. februar 2017

Dirigent:



.....

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for A/S KBUS 8 nr. 2374.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.



Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. februar 2017

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Søren Hygom

Bestyrelse:

  
\_\_\_\_\_  
Hanna Auken  
formand  
\_\_\_\_\_  
Søren Hygom  
\_\_\_\_\_  
Leon Hansen  
\_\_\_\_\_  
Janus Hygom

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S KBUS 8 nr. 2374
Adresse	Måde Engvej 7
postnr. by	6700 Esbjerg
CVR-nr.	10 80 96 30
Stiftet	1. juni 1987
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hanna Auken (formand) Søren Hygom Leon Hansen Janus Hygom
Direktion	Søren Hygom

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering og udlejning af erhvervsejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud udgør 216 t.kr., hvilket er som forventet.

Egenkapitalen pr. 31. december 2016 udgør 1.216 t.kr.

Selskabet forventer et positivt resultat i 2017 på niveau med 2016.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	358.538	152.860
2	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.000	-82.000
	Resultat af primær drift	276.538	70.860
	Finansielle indtægter	0	0
	Resultat før skat	276.538	70.860
	Skat af årets resultat	-61.000	-17.000
	Årets resultat	215.538	53.860
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	215.000	54.000
	Overført resultat	538	-140
		215.538	53.860

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
2	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	326.000	408.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>326.000</b>	<b>408.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	978.459	747.766
	Udskudt skatteaktiv	20.000	15.000
	Andre tilgodehavender	0	11.312
		<b>998.459</b>	<b>774.078</b>
	Likvid beholdning	0	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>998.459</b>	<b>774.078</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.324.459</b>	<b>1.182.078</b>
	<b>PASSIVER</b>		
3	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	972	434
	Foreslået udbytte	215.000	54.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.215.972</b>	<b>1.054.434</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Deposita	73.500	103.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	34.987	24.144
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.487</b>	<b>127.644</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.324.459</b>	<b>1.182.078</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Eventualforpligtelser

5 Ejerforhold

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S KBUS 8 nr. 2374 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Nedenstående forhold er ikke lovkrævet, men medtaget under henvisning til regnskabslæseres informationsbehov. Posterne omfatter følgende oplysninger fra regnskabsklasse C samt mulige tilvalg:

- ▶ Ledelsesberetning for posterne udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold samt begivenheder efter balancedagen.
- ▶ Anlægsnote for materielle anlægsaktiver.
- ▶ Egenkapitalopgørelsen er udarbejdet som en fuldstændig opgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jf. årsregnskabslovens § 32.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

###### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

###### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under mellemværendet med modervirksomheden som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udlig- ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Modervirksomheden betaler den samlede danske skat af de 100 % ejede danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuldfordelingsmetoden med refusion af skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grund og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	1.802.994
Tilgang og afgang	0
Kostpris 31. december 2016	1.802.994
Afskrivninger 1. januar 2016	1.394.994
Årets afskrivninger	82.000
Afskrivninger 31. december 2016	1.476.994
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>326.000</b>

#### 3 Egenkapital

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	434	54.000	1.054.434
Udloddet udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	538	215.000	215.538
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1.000.000</b>	<b>972</b>	<b>215.000</b>	<b>1.215.972</b>

Aktiekapitalen består af 1 aktie á 1.000.000 kr.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Ejerforhold

Følgende aktionærer er på statutidspunktet noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

SHHE III ApS, Måde Engvej 7, Esbjerg.