

A/S KBUS 8 nr. 2374

Måde Engvej 7, 6700 Esbjerg


CVR-nr. 10 80 96 30

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2018

Dirigent:

.....
Søren Hygum



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A/S KBUS 8 nr. 2374.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

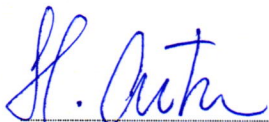
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Esbjerg, den 17. maj 2018

Direktion:


Søren Hygom

Bestyrelse:


Hanna Auken
formand


Søren Hygom


Leon Hansen


Janus Hygom

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S KBUS 8 nr. 2374
Adresse postnr. by	Måde Engvej 7 6700 Esbjerg
CVR-nr.	10 80 96 30
Stiftet	1. juni 1987
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hanna Auken (formand) Søren Hygom Leon Hansen Janus Hygom
Direktion	Søren Hygom

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter omfatter investering og udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud udgør 238 t.kr., der af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2017 udgør 1.239 t.kr.

Selskabet forventer et resultat i 2018 på niveau med 2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste	386.560	358.538
2	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.000	-82.000
	Resultat af primær drift	304.560	276.538
	Finansielle indtægter	0	0
	Resultat før skat	304.560	276.538
	Skat af årets resultat	-67.000	-61.000
	Årets resultat	<u>237.560</u>	<u>215.538</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	238.000	215.000
	Overført resultat	-440	538
		<u>237.560</u>	<u>215.538</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
2	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	244.000	326.000
	Anlægsaktiver i alt	<u>244.000</u>	<u>326.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.309.739	978.459
	Udskudt skatteaktiv	25.000	20.000
		<u>1.334.739</u>	<u>998.459</u>
	Likvid beholdning	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.334.739</u>	<u>998.459</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.578.739</u>	<u>1.324.459</u>
	PASSIVER		
3	Egenkapital		
	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	532	972
	Foreslået udbytte	238.000	215.000
	Egenkapital i alt	<u>1.238.532</u>	<u>1.215.972</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	107.325	73.500
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	72.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	51.922	0
	Anden gæld	108.960	34.987
		<u>232.882</u>	<u>34.987</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>340.207</u>	<u>108.487</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.578.739</u>	<u>1.324.459</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S KBUS 8 nr. 2374 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Nedenstående forhold er ikke lovkrævet, men medtaget under henvisning til regnskabslæseres informationsbehov. Posterne omfatter følgende oplysninger fra regnskabsklasse C samt mulige tilvalg:

- ▶ Ledelsesberetning for posterne udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold samt begivenheder efter balancedagen.
- ▶ Anlægsnote for materielle anlægsaktiver.
- ▶ Egenkapitalopgørelsen er udarbejdet som en fuldstændig opgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægten vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste, jf. årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under mellemværendet med modervirksomheden som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Modervirksomheden betaler den samlede danske skat af de 100 % ejede danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuldforde-
lingsmetoden med refusion af skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i
acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grund og bygninger
Kostpris 1. januar 2017	1.802.994
Tilgang og afgang	0
Kostpris 31. december 2017	1.802.994
Afskrivninger 1. januar 2017	1.476.994
Årets afskrivninger	82.000
Afskrivninger 31. december 2017	1.558.994
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>244.000</u>

3 Egenkapital

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	972	215.000	1.215.972
Udloddet udbytte	0	0	-215.000	-215.000
Årets resultat	0	-440	238.000	237.560
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>532</u>	<u>238.000</u>	<u>1.238.532</u>

Aktiekapitalen består af 1 aktie á 1.000.000 kr.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet og øvrige koncernselskaber. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatte og selskabsskatte indenfor sambeskatningskredsen.