



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Vibyrhus Finans ApS

Ørstedvej 50 D
4130 Viby

CVR nr.: 10 80 47 36

Årsrapport for 2016

29. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/6 2017.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vibyhus Finans ApS
Ørstedvej 50 D
4130 Viby

Telefon: 21 43 66 59
Telefax: 46 36 55 20

CVR nr.: 10 80 47 36
Stiftet: 1. maj 1987
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Arthur Højgaard

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 for Vibyhus Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 17. juni 2017

I direktionen:


Arthur Højgaard

Fravalg af revision for det kommende år

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Vibyhus Finans ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vibyhus Finans ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådanne findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herunder:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors påtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby, den 17. juni 2017

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nummer 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i handel med pantebreve samt udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra pantebreve, renteindtægter, kursgevinster og -tab i takt med afdrag på pantebreve samt lejeindtægter af udlejningsejendomme i overensstemmelse med indgåede lejeaftaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10 år	0-10%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investerings ejendomme til dagsværdi. Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Vurderingen til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommens forventede rentabilitet baseret på budgetteret lejeindtægt, anslåede udgifter til skatter, drift og vedligeholdelse m.v. samt et skønnet markedsbestemt afkastkrav. I beregningen for indeværende år er anvendt afkastkrav på mellem 5,7% og 7,9% p.a. afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast opgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2016 <u>kr.</u>	2015 <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	2.012.426	1.758
Andre driftsindtægter	0	2.108
1 Afskrivninger	<u>-5.434</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	2.006.992	3.866
5 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-204.366	151
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	25.964	16
Finansielle indtægter	2.512	2
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-19.966	-31
Finansielle omkostninger	<u>-758.728</u>	<u>-1.494</u>
Finansielle poster i alt	<u>-954.584</u>	<u>-1.356</u>
Resultat før skat	1.052.408	2.510
2 Skat af årets resultat	<u>-173.254</u>	<u>-521</u>
Årets resultat	<u>879.154</u>	<u>1.989</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>879.154</u>	<u>1.989</u>
Disponeret i alt	<u>879.154</u>	<u>1.989</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
2 Grunde og bygninger	48.313.662	46.300
4 Driftsmateriel og inventar	<u>27.172</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.340.834</u>	<u>46.300</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>434.327</u>	<u>284</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>434.327</u>	<u>284</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>48.775.161</u>	<u>46.584</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	293.376	572
Andre tilgodehavender	<u>94.976</u>	<u>59</u>
Tilgodehavender i alt	<u>388.352</u>	<u>631</u>
Andre værdipapirer	<u>3.574.782</u>	<u>4.171</u>
Likvide beholdninger	<u>170.057</u>	<u>76</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.133.191</u>	<u>4.878</u>
Aktiver i alt	<u>52.908.352</u>	<u>51.462</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	17.915.728	17.349
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 Egenkapital i alt	<u>18.115.728</u>	<u>17.549</u>
Hensættelse til udskudt skat	2.829.719	2.800
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.829.719</u>	<u>2.800</u>
Gæld til realkreditinstitutter	26.039.694	28.168
Kreditinstitutter	1.875.683	0
Anden gæld	511.851	530
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.427.228</u>	<u>28.698</u>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	2.253.285	573
Leverandører af varer og tjenesteydelser	87.529	46
Gæld til tilknyttede virksomheder	204.254	830
Selskabsskat	113.834	0
Anden gæld	876.775	966
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.535.677</u>	<u>2.415</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>31.962.905</u>	<u>31.113</u>
Passiver i alt	<u>52.908.352</u>	<u>51.462</u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
1 <u>Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	5.434	0
	<u>5.434</u>	<u>0</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	143.814	0
Årets regulering af udskudt skat	29.440	521
	<u>173.254</u>	<u>521</u>
3 <u>Investeringsejendomme</u>		
Kostpris pr. 1. januar	32.833.110	27.941
Tilgang i årets løb	2.013.660	5.042
Afgang i årets løb	0	-150
<u>Kostpris pr. 31. december</u>	<u>34.846.770</u>	<u>32.833</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	13.466.892	10.683
Årets værdiregulering	0	2.784
Værdireguleringer på afhændede aktiver	0	0
<u>Værdireguleringer pr. 31. december</u>	<u>13.466.892</u>	<u>13.467</u>
<u>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</u>	<u>48.313.662</u>	<u>46.300</u>
4 <u>Driftsmateriel og inventar</u>		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	32.606	0
Afgang i årets løb	0	0
<u>Kostpris pr. 31. december</u>	<u>32.606</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	5.434	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<u>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</u>	<u>5.434</u>	<u>0</u>
<u>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</u>	<u>27.172</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.	
5 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>			
Kostpris pr. 1. januar	5.704.075	5.704	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	0	0	
Kostpris pr. 31. december	<u>5.704.075</u>	<u>5.704</u>	
Værdireguleringer pr. 1. januar	-5.419.776	-5.571	
Årets resultat	-204.366	120	
Regulering til indre værdi	354.394	31	
Udbytte	0	0	
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>-5.269.748</u>	<u>-5.420</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>434.327</u>	<u>284</u>	
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
EveryBody ApS	Roskilde	125.000	100%
Boligmægleren Bjæverskov ApS	Roskilde	125.000	100%
6 <u>Egenkapital</u>			
Selskabskapital			
Selskabskapital pr. 1. januar	200.000	200	
	<u>200.000</u>	<u>200</u>	
Overført resultat			
Overført resultat pr. 1. januar	17.349.179	15.360	
Væsentlige fejl tidligere år	-312.605	0	
Overført af årets resultat	879.154	1.989	
	<u>17.915.728</u>	<u>17.349</u>	

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
7 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	28.166.979	28.741
Kreditinstitutter	2.001.683	0
Anden gæld	<u>511.851</u>	<u>530</u>
	<u>30.680.513</u>	<u>29.271</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	2.127.285	573
Kreditinstitutter	126.000	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.253.285</u>	<u>573</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	23.616.021	25.661
Kreditinstitutter	1.370.000	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>24.986.021</u>	<u>25.661</u>

8 Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af dette regnskab.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 28.741, er der tinglyst pant i ejendommene. Herudover er der i ejendommene tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.200, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. balancedagen t.kr. 46.300.