

# VISTA ApS

Risbjergvej 63  
7330 Brande

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/11/2016**

---

**Bente Leo Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VISTA ApS Risbjergvej 63 7330 Brande  Telefonnummer: 69130962  CVR-nr: 10804205 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Brande
<b>Revisor</b>	DVU STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Hørkær 1, 1 2730 Herlev DK Danmark CVR-nr: 21860506 P-enhed: 1005265189

# Ledespåtegning

Direktøren har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Vista ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 14/10/2016

**Direktion**

Bente Leo Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VISTA ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VISTA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 14/10/2016

Henrik Volland  
Statsautoriseret revisor  
DVU STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 21860506

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Af konkurrencemæssige hensyn er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttoresultatet udgør omsætningen fratrukket omkostninger til gennemførelse af omsætningen samt eksterne omkostninger.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragåselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter husleje- og jordlejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter forbrug ved udførelsen af periodens arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Selskabet er sambeskattet med modersselskabet. Selskabsskat der ikke er afregnet medtages i mellemregning med administrationselskabet.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde måles til dagsværdi baseret på ledelsens vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 20 - 50 år.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 14 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, når disse midlertidige forskelle hverken har effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes eksempelvis ikke udskudt skat på ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af



fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>850.506</b>	<b>134.912</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-45.400	-45.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>805.106</b>	<b>89.512</b>
Andre finansielle indtægter .....		99.329	7.218
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-451.440
Andre finansielle omkostninger .....		-1.897	-117.417
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>902.538</b>	<b>-472.127</b>
Skat af årets resultat .....		-143.557	156.314
<b>Årets resultat .....</b>		<b>758.981</b>	<b>-315.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		758.981	-315.813
<b>I alt .....</b>		<b>758.981</b>	<b>-315.813</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		16.555.220	16.859.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		83.700	111.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>16.638.920</b>	<b>16.971.564</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>16.638.920</b>	<b>16.971.564</b>
Andre tilgodehavender .....		49.415	1.838
Periodeafgrænsningsposter .....		7.871	7.871
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>57.286</b>	<b>9.709</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.025.117	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.025.117</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		302.722	1.046.752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.385.125</b>	<b>1.056.461</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.024.045</b>	<b>18.028.025</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger .....		1.599.000	1.599.000
Overført resultat .....		15.250.088	-2.008.893
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>18.849.088</b>	<b>1.590.107</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	3.418.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		143.557	12.987.811
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.400	11.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.957</b>	<b>16.437.918</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>174.957</b>	<b>16.437.918</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.024.045</b>	<b>18.028.025</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.000.000	1.599.000	-2.008.893	0	1.590.107
Årets resultat .....			758.981		758.981
Tilskud fra koncern .....			16.500.000		16.500.000
Egenkapital, ultimo .....	2.000.000	1.599.000	15.250.088	0	18.849.088

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0	14.919.339
Tilgang	139.500	0
Afgang	0	-287.244
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>139.500</b>	<b>14.632.095</b>
Opskrivninger primo	0	2.050.000
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.050.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-27.900	-109.375
Årets afskrivning	-27.900	-17.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-55.800</b>	<b>-126.875</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>83.700</b>	<b>16.555.220</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består af dyrkning af træer og andre skov- og landbrugsaktiviteter.

### Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Tykskov Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som for eksempel udbytteskat.

## **4. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tykskov Holding ApS, Brande